

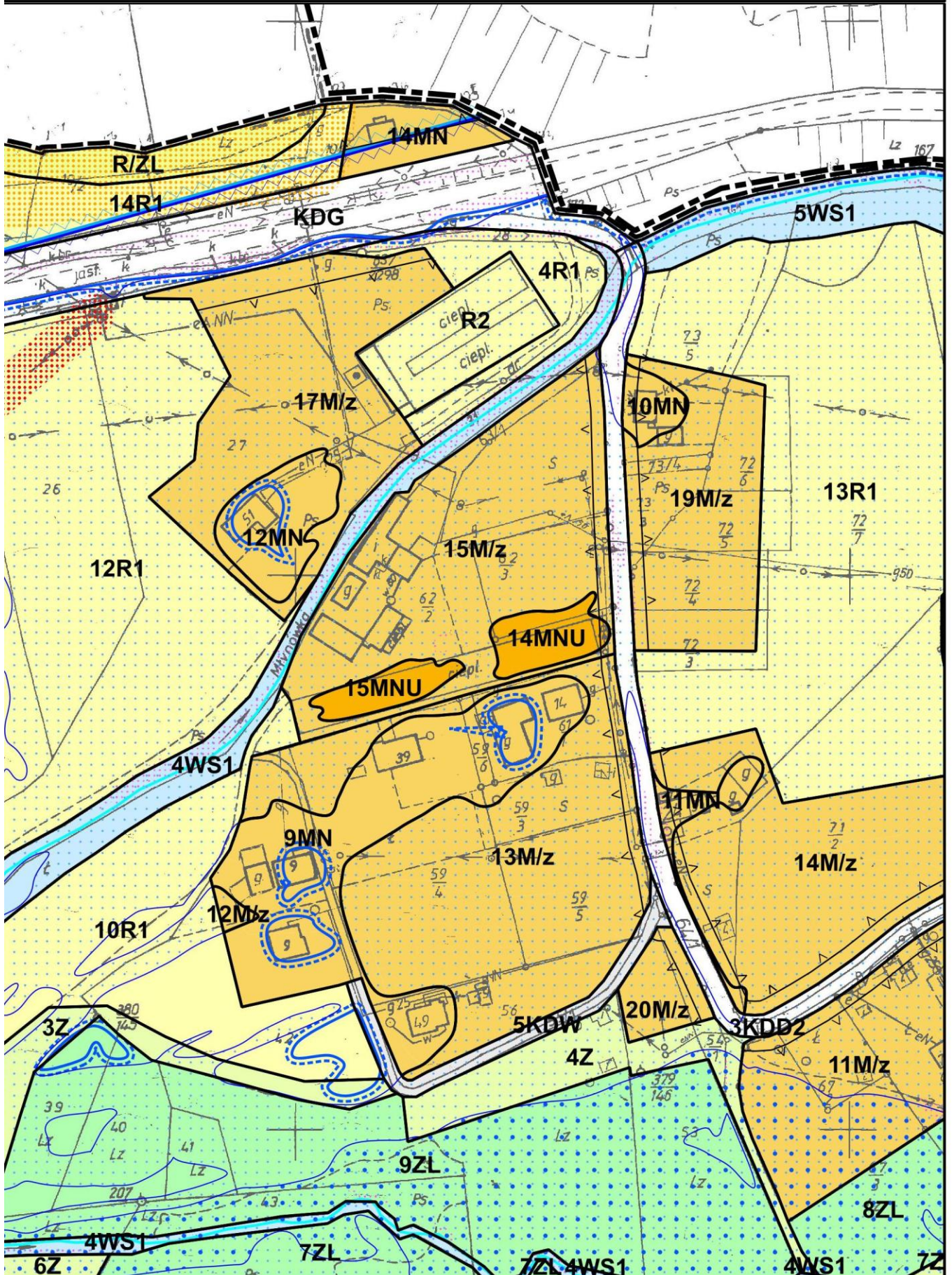
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017
ARKUSZ 2

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

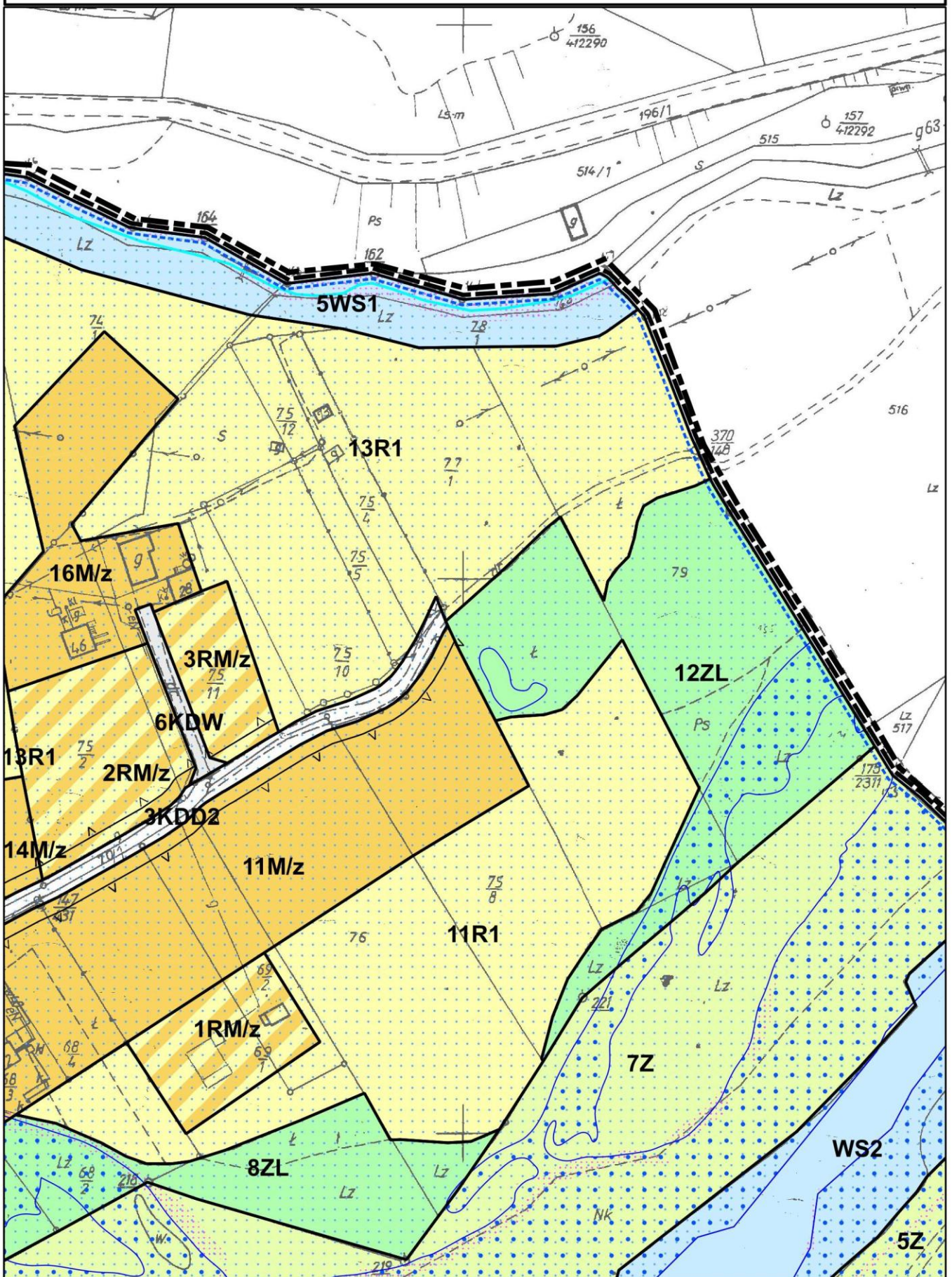
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 3

skala 1:2000

0 50 10 m



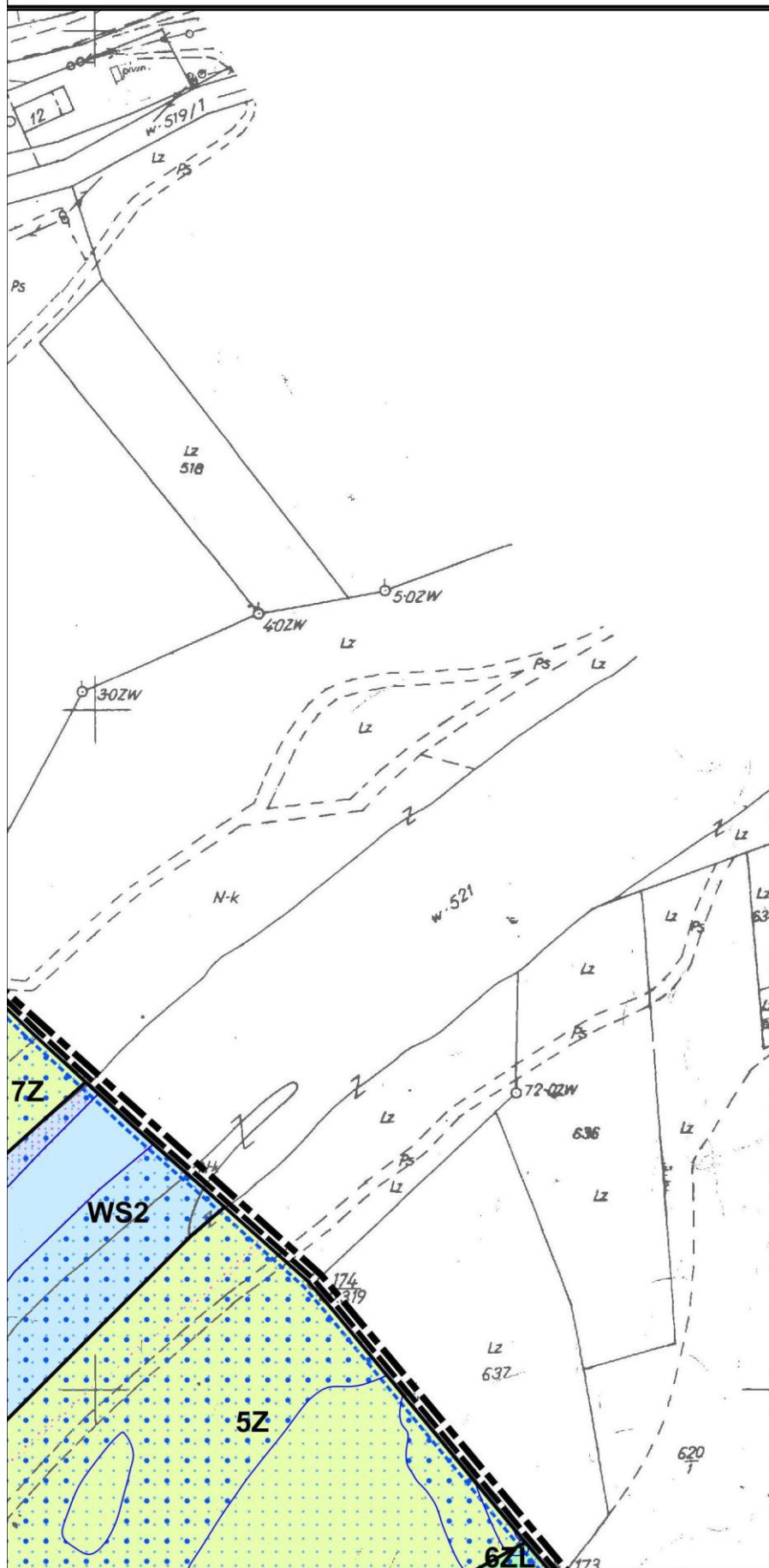
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017
ARKUSZ 4

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

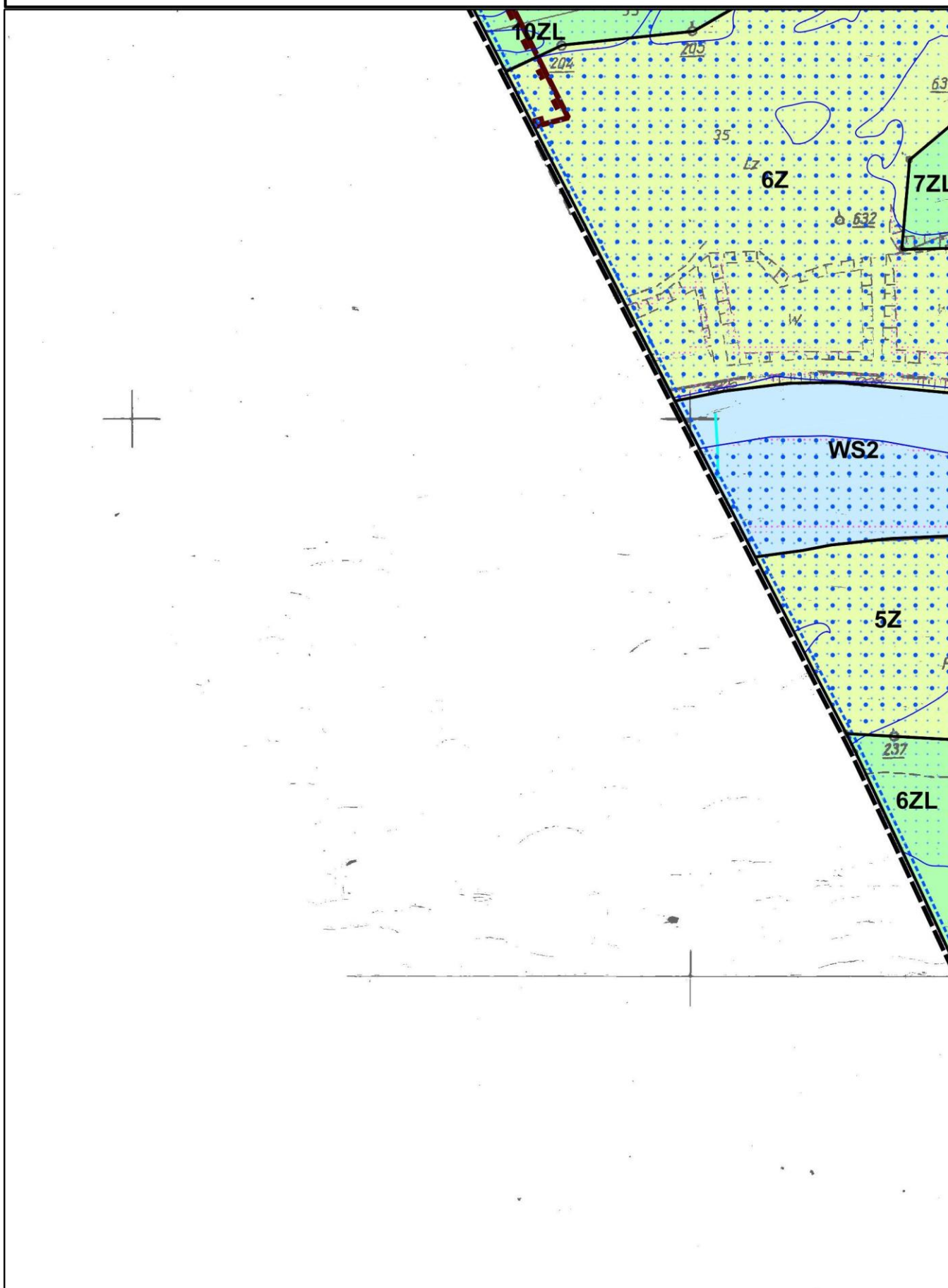
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 5

skala 1:2000

0 50 10 m



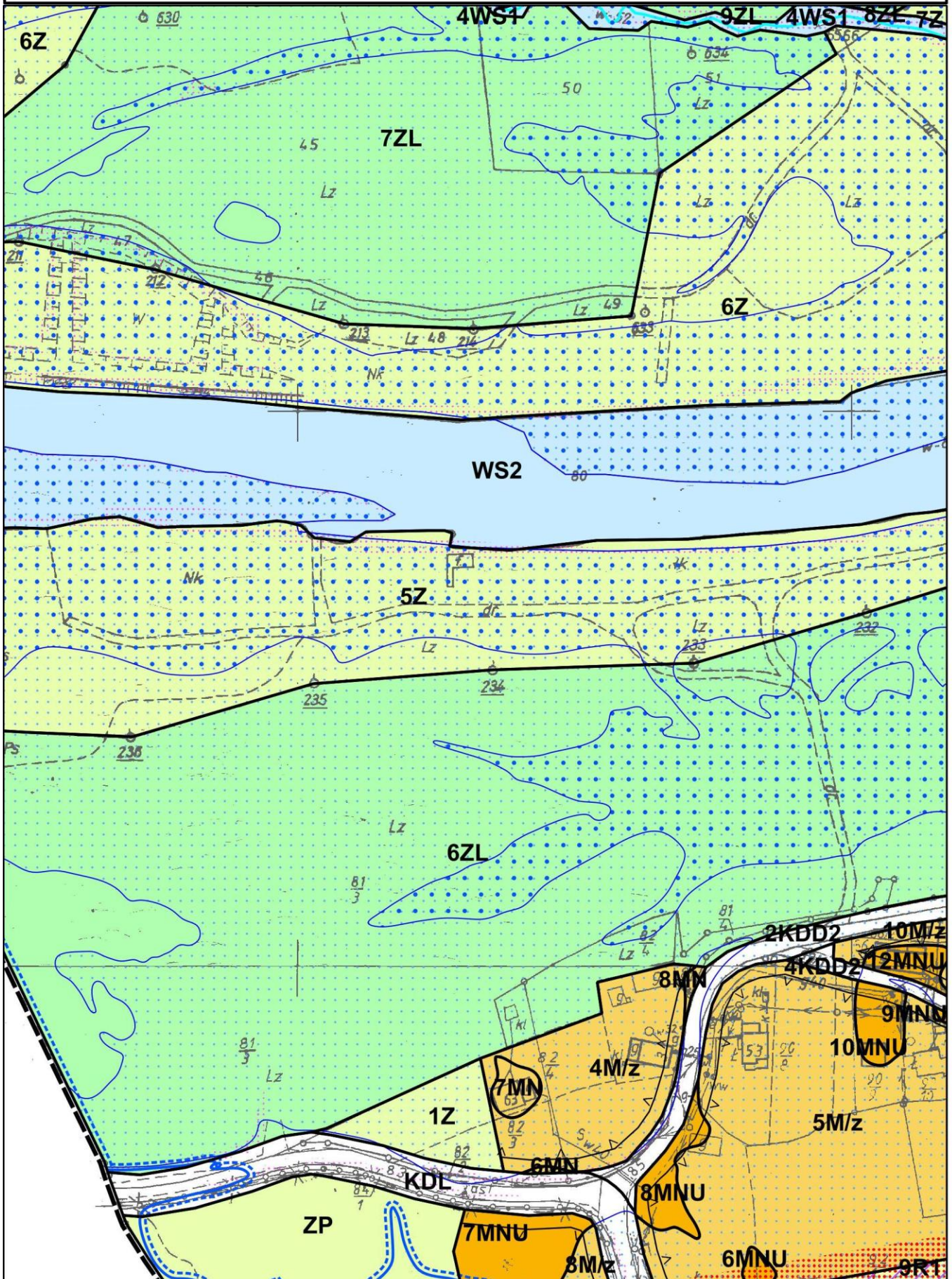
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017
ARKUSZ 6

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

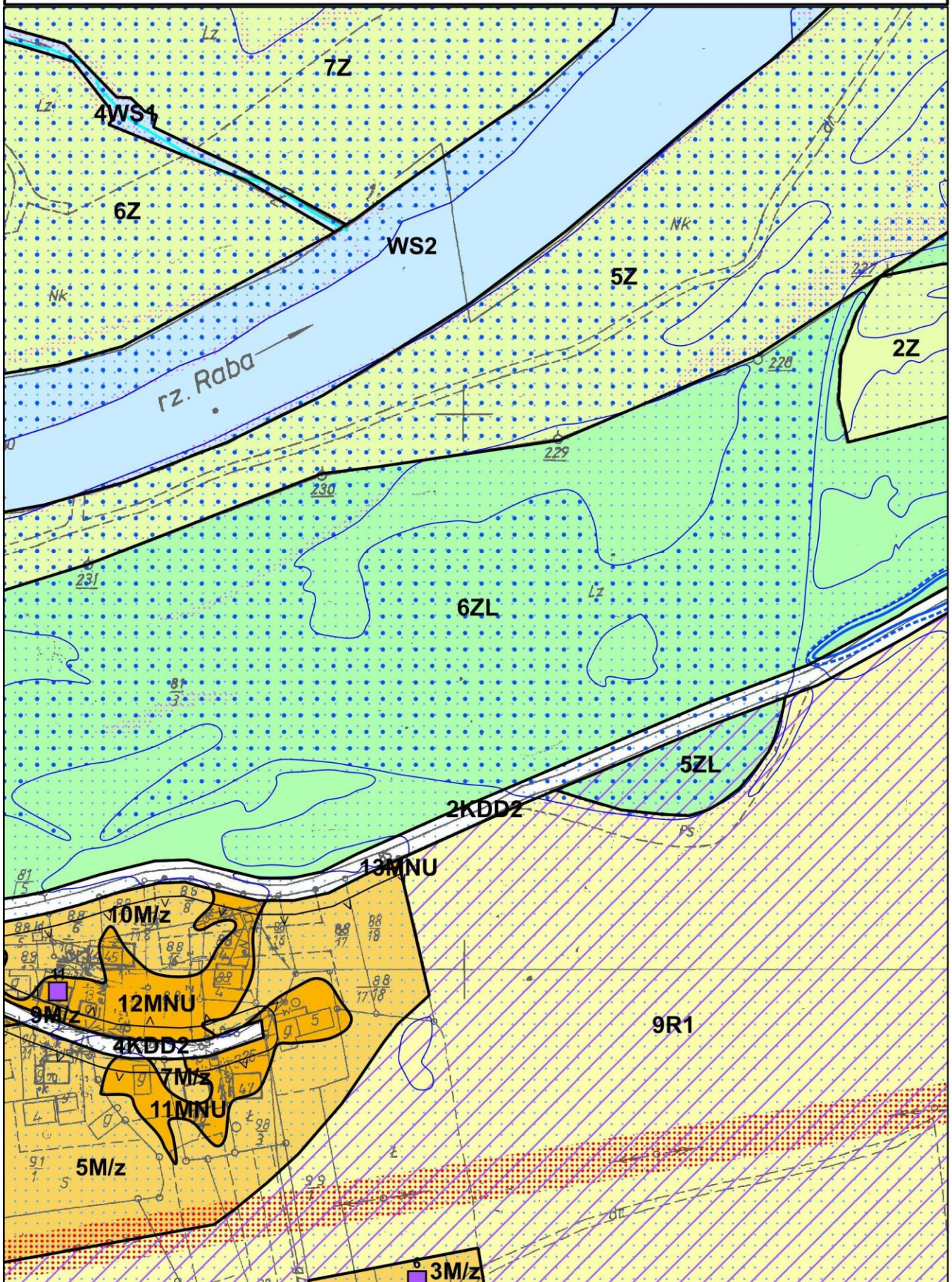
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 7

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

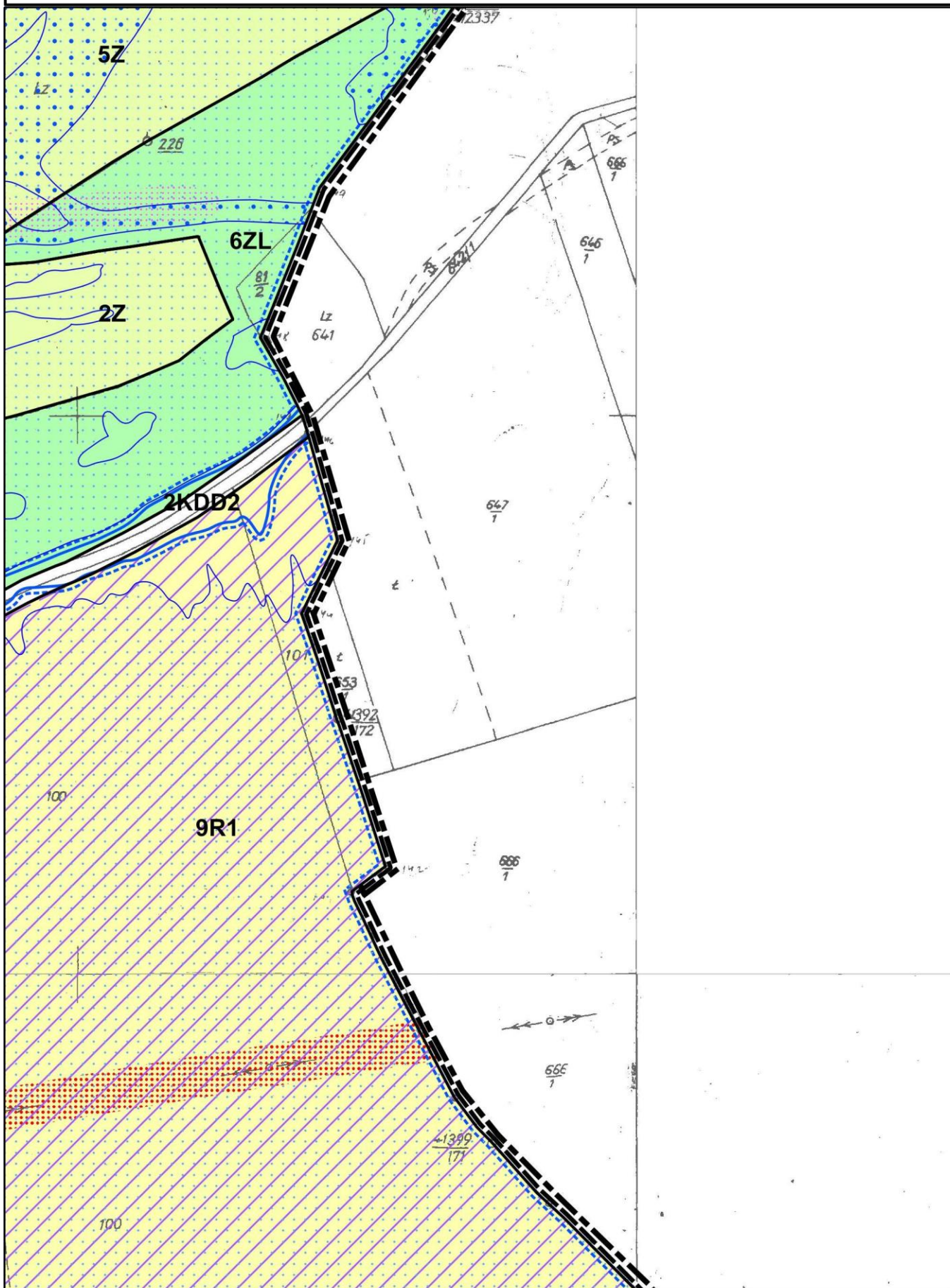
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 8

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

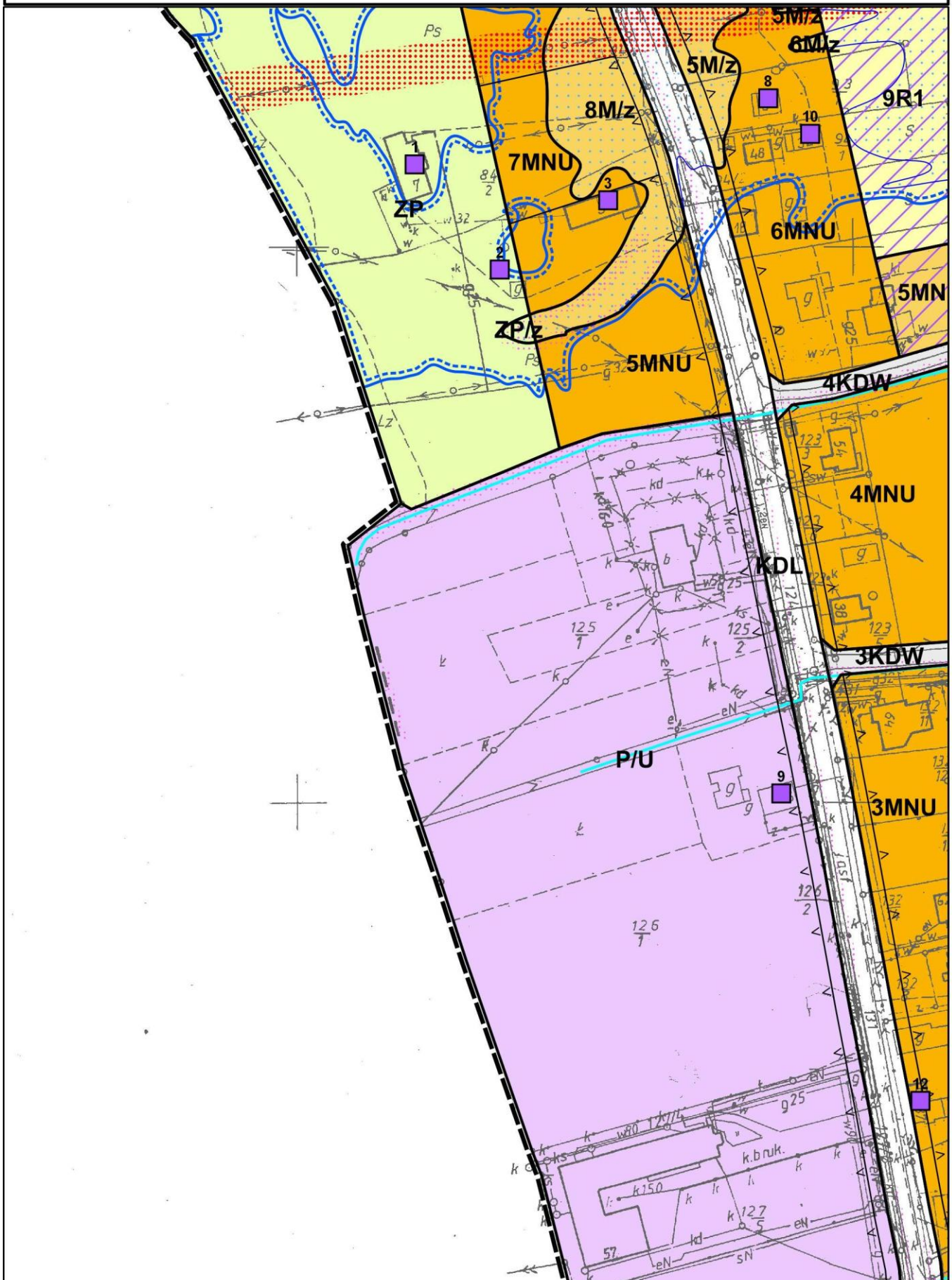
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 9

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

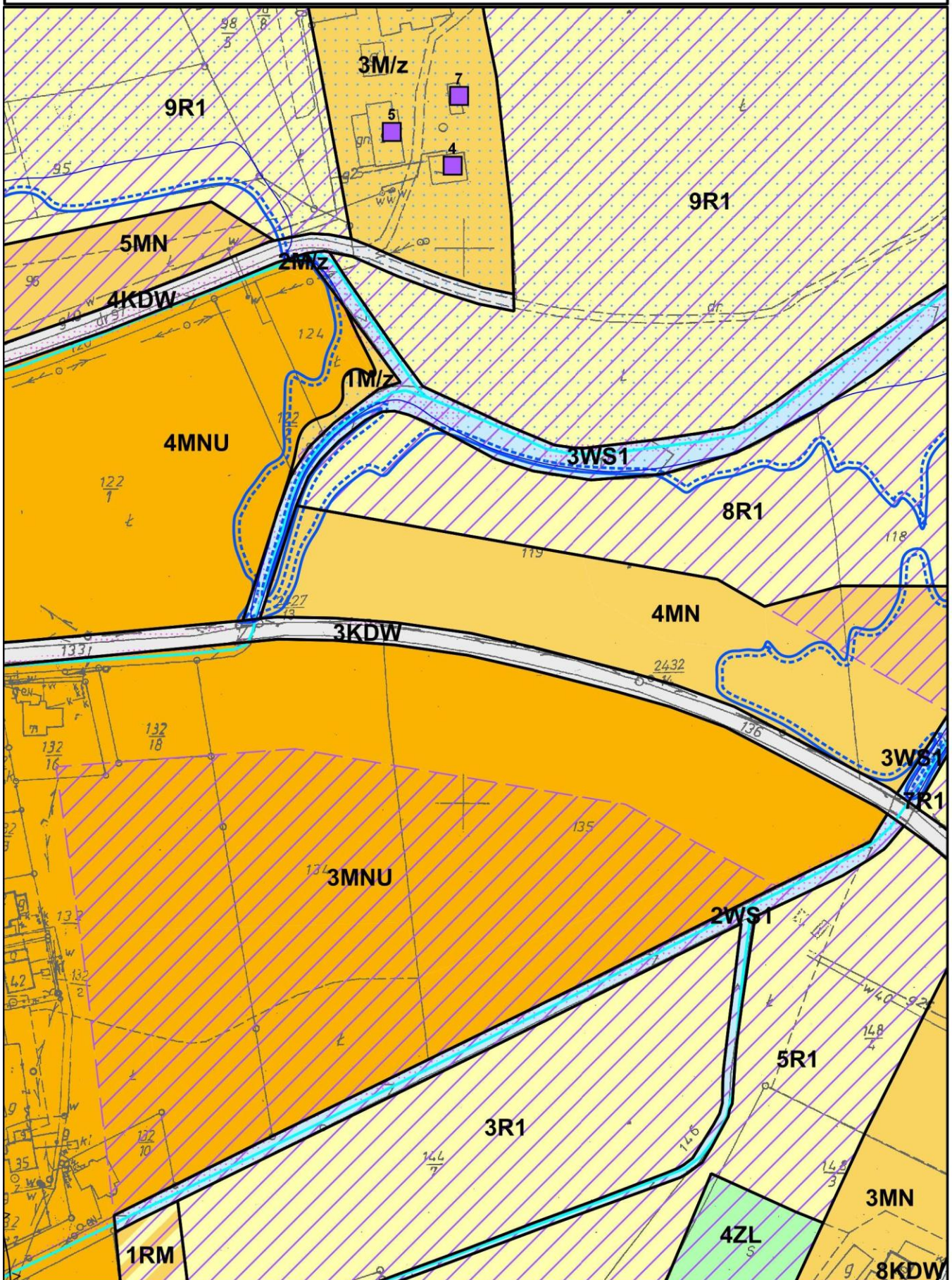
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 10

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

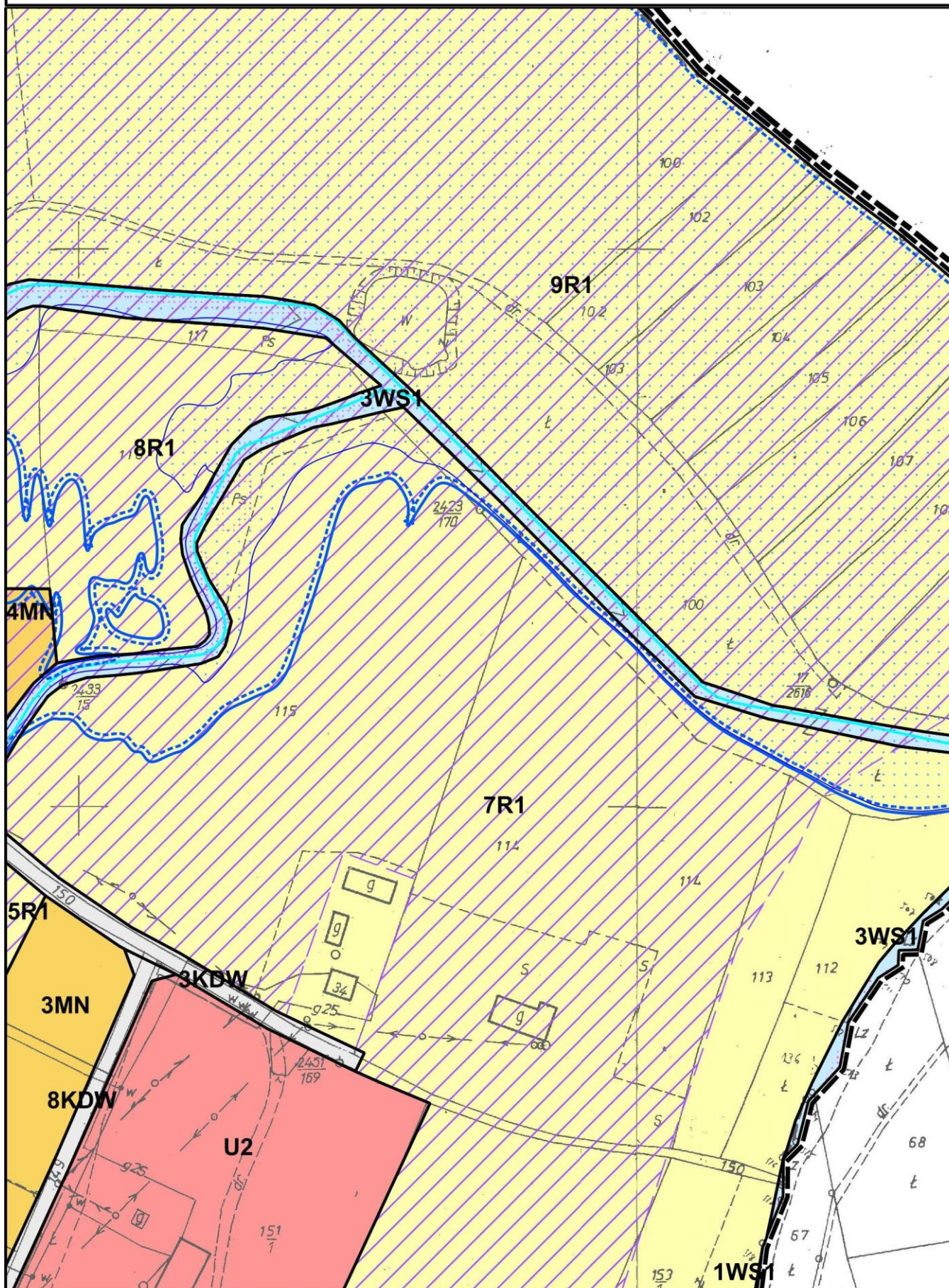
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 11

skala 1:2000

0 50 10 m



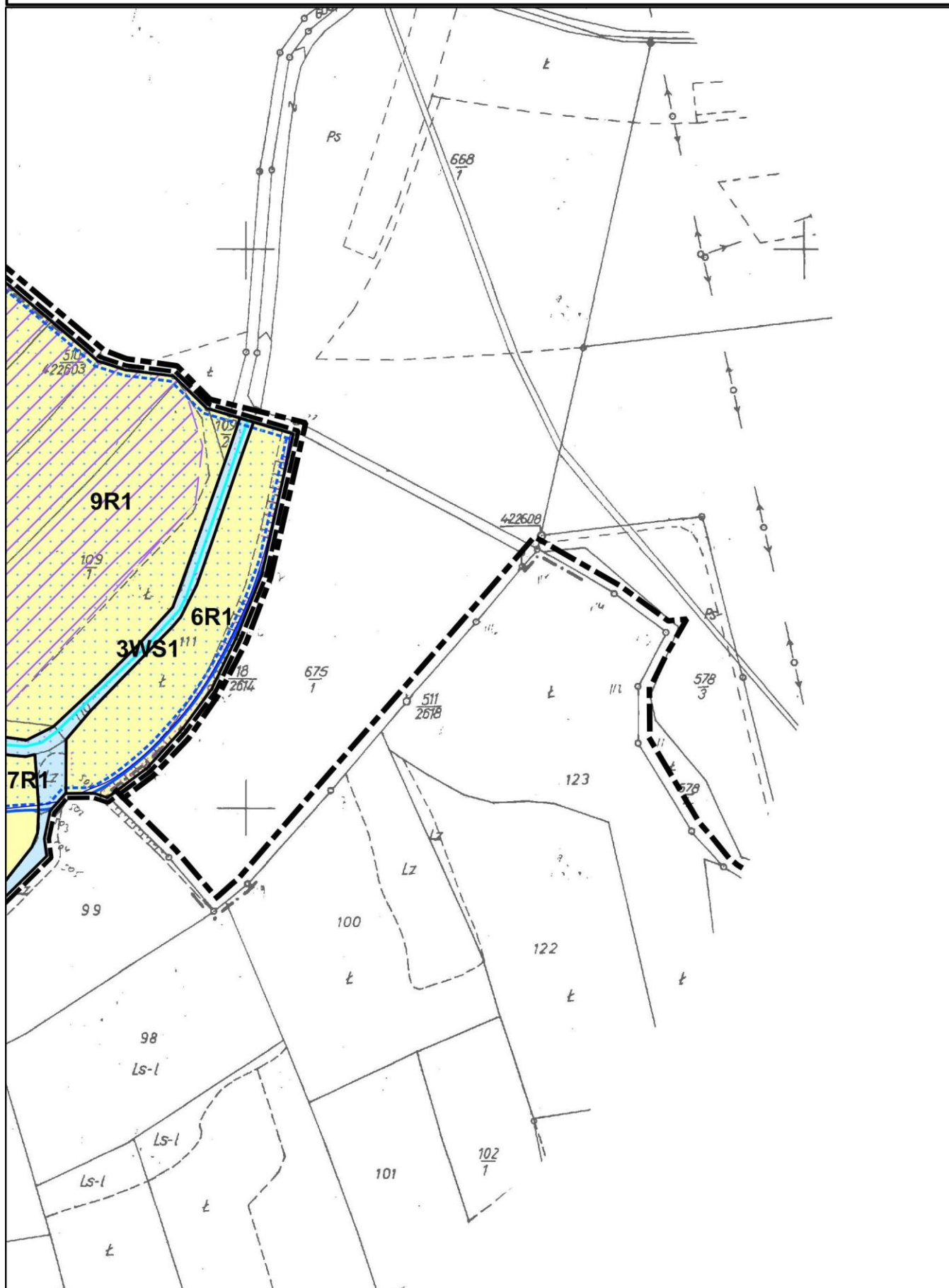
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017
ARKUSZ 12

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

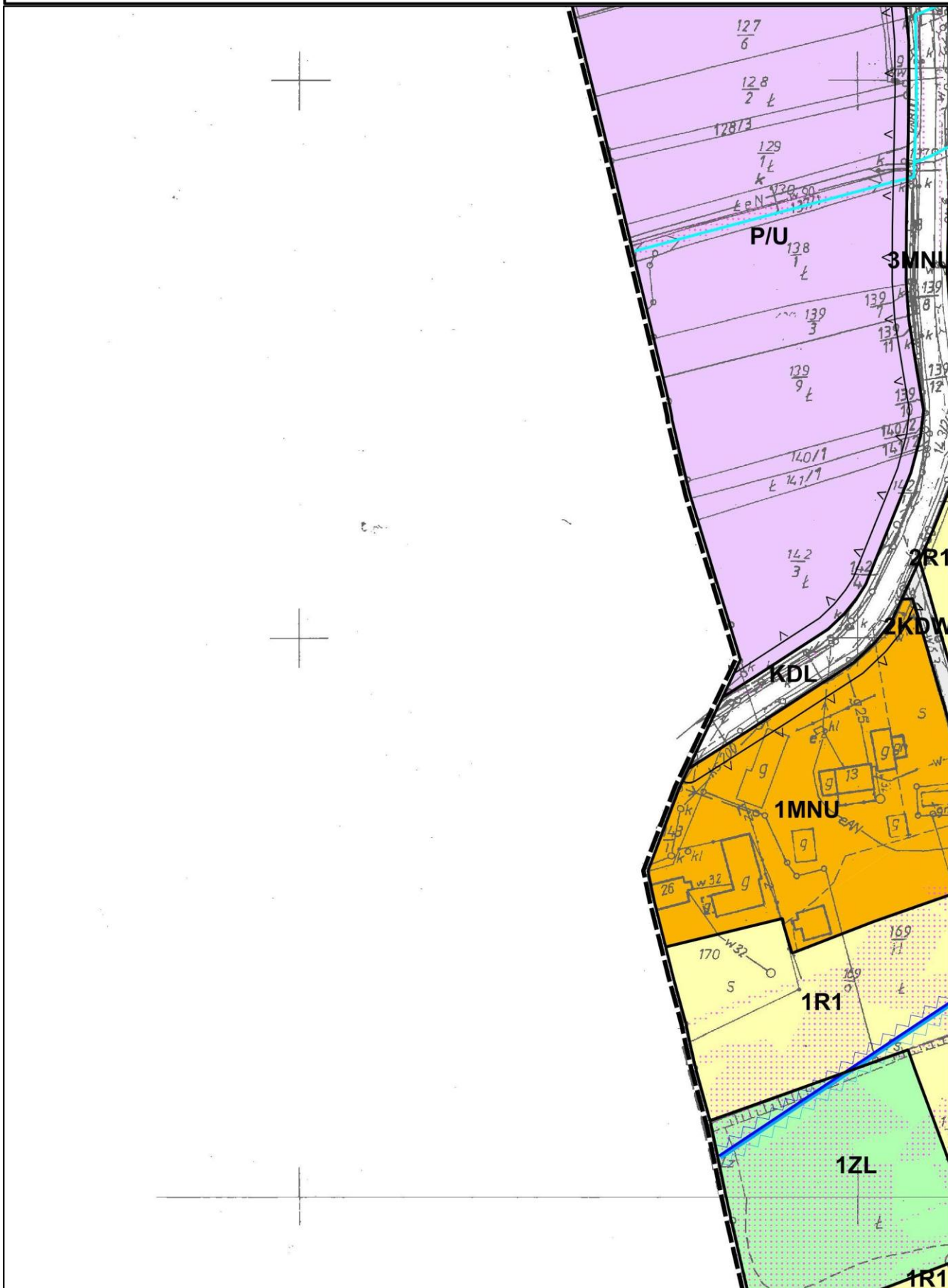
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 13

skala 1:2000

0 50 10 m



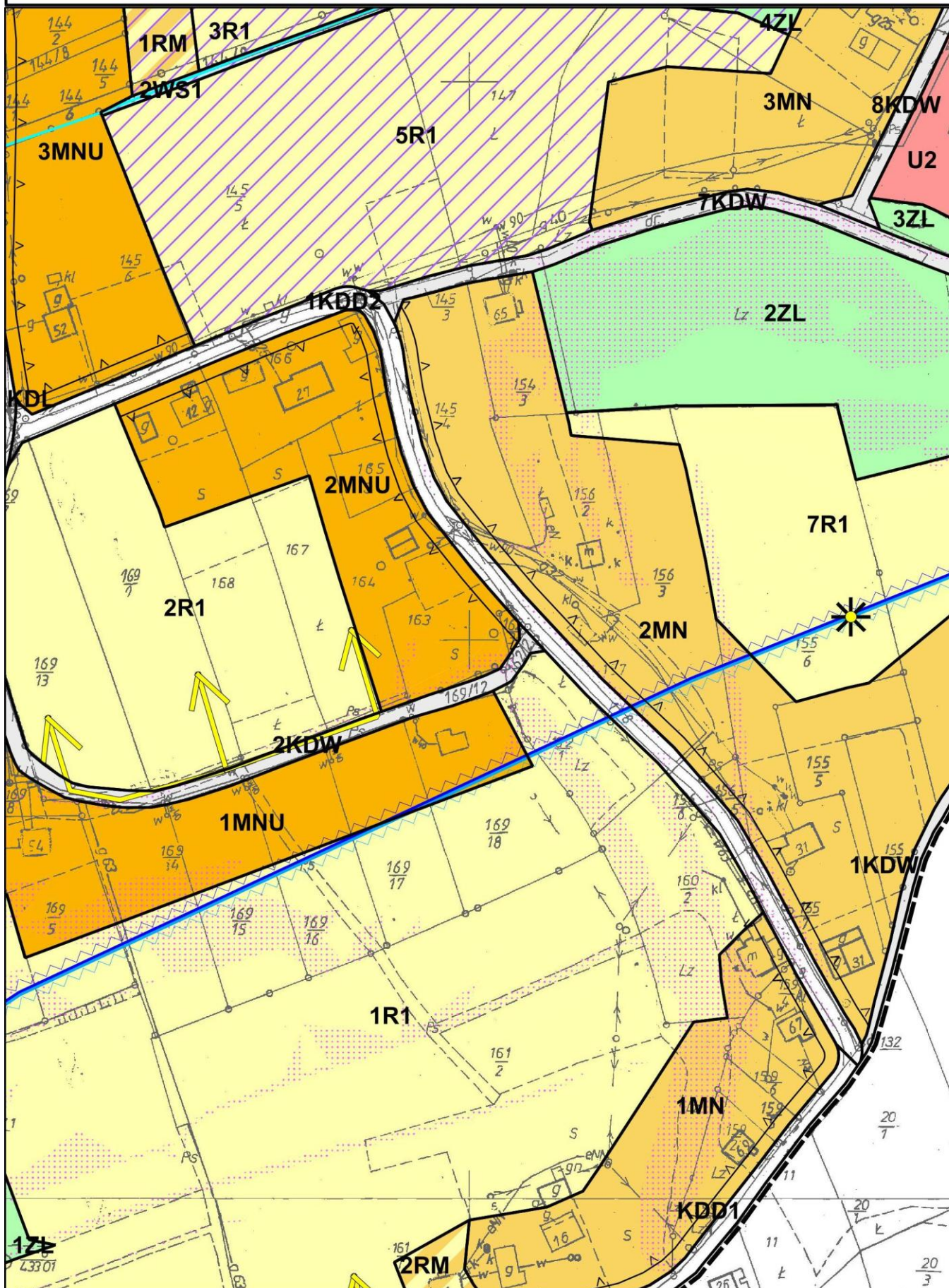
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17
Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017
ARKUSZ 14

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

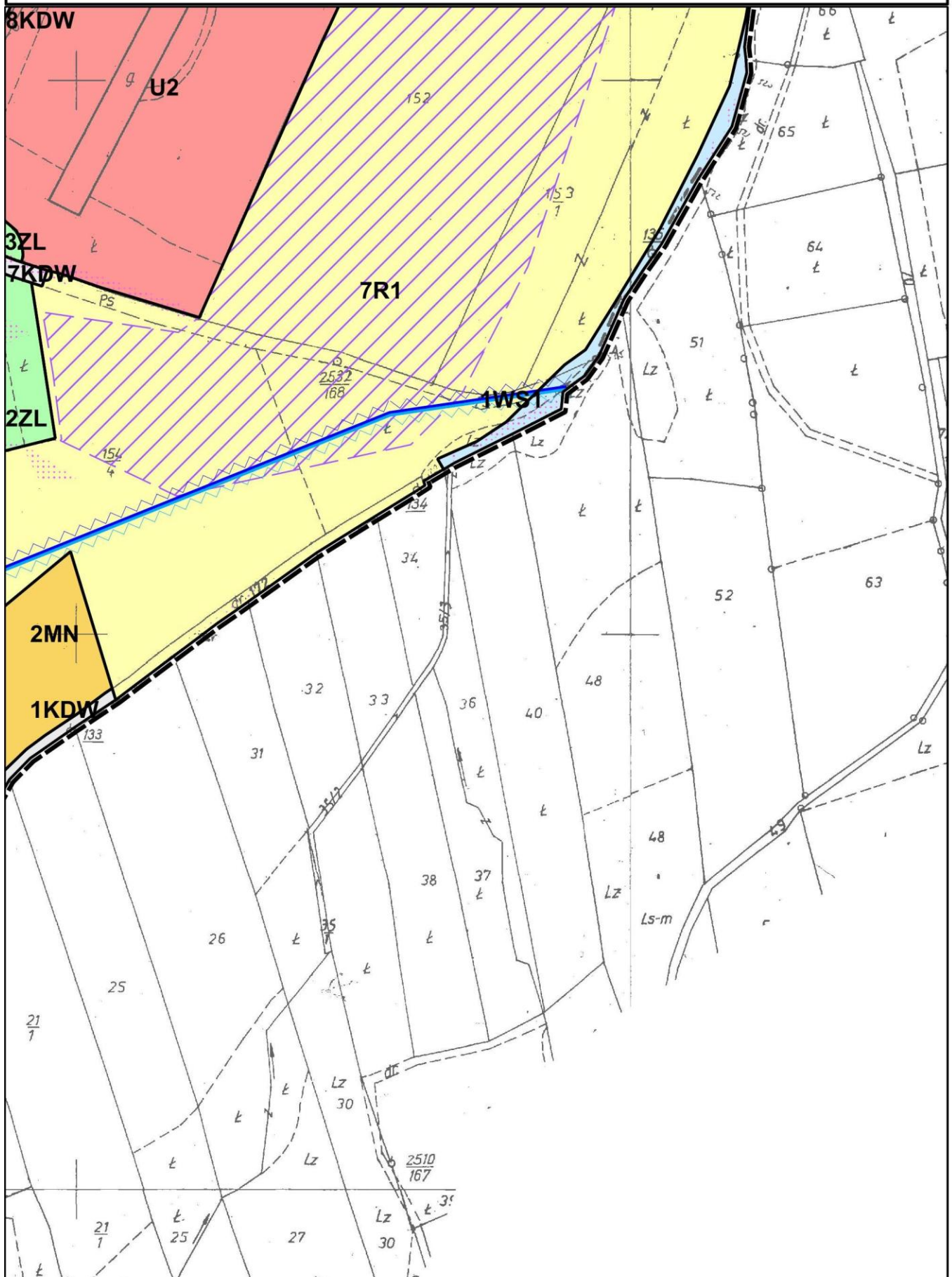
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 15

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

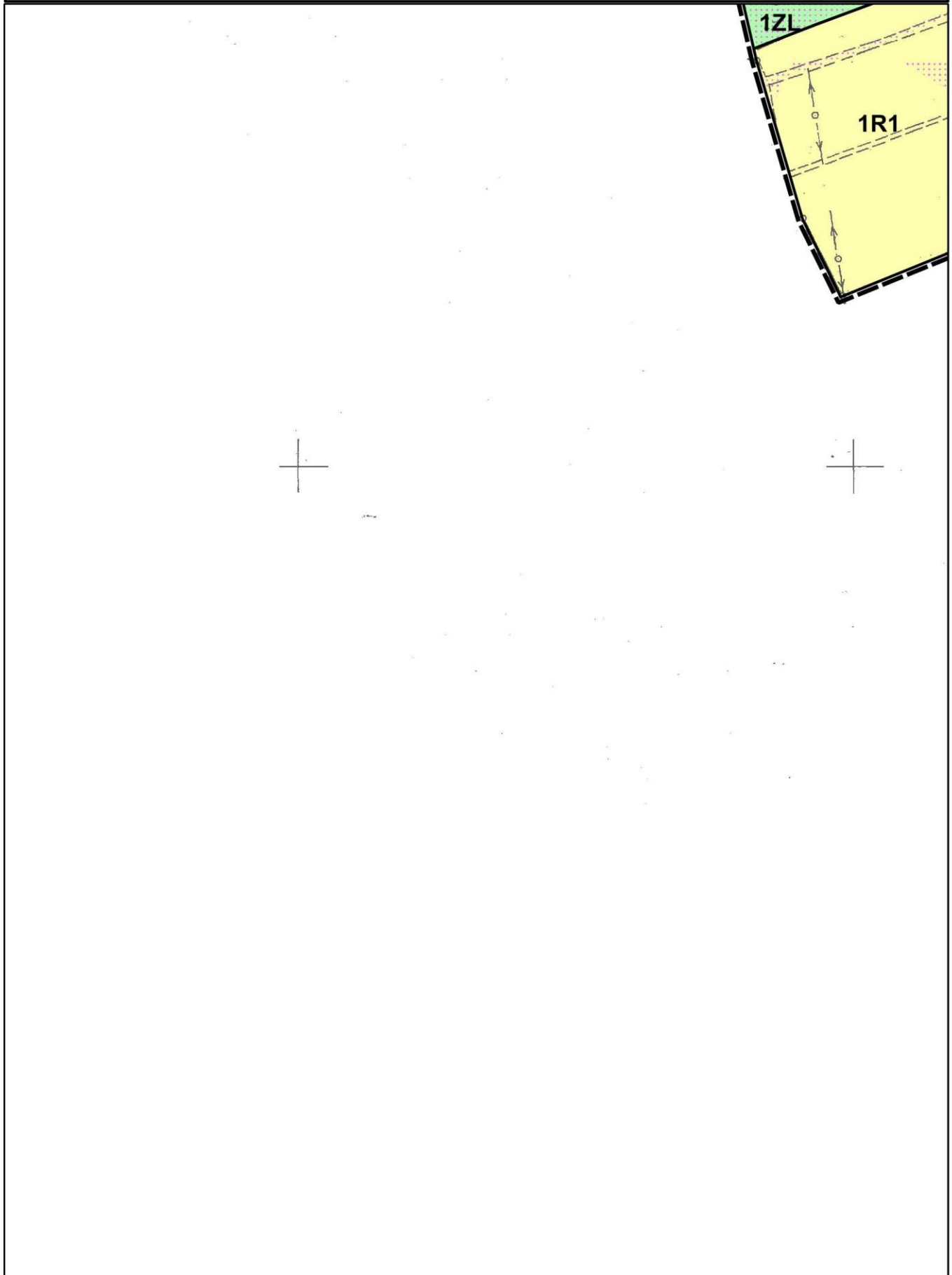
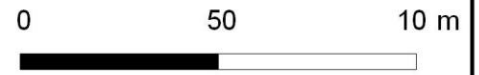
SOŁECTWA NIEZDÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 16

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

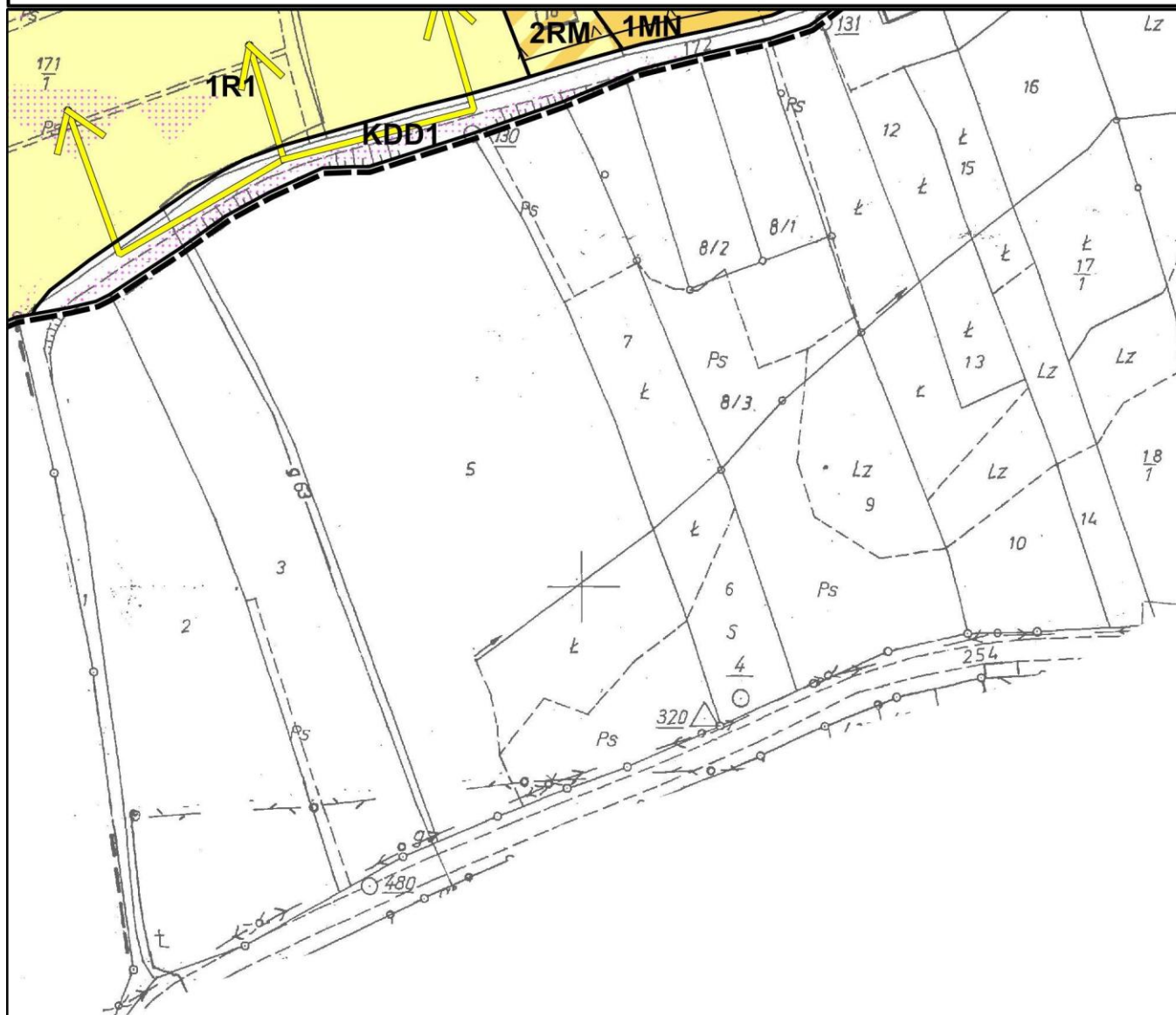
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 17

skala 1:2000

0 50 10 m



MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**SOŁECTWA NIEZDÓW**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

LEGENDA





skala 1:2000

0 50 10 m











LEGENDA**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

-  granice obszaru objętego planem (granice sołectwa)
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg
-  nieprzekraczalne linie zabudowy dla ochrony dworku w terenach ZP
-  orientacyjny zasięg obszaru zmeliorowanego
-  1-14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-20MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  1-20M/z – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  1-2RM – tereny zabudowy zagrodowej
-  1-3RM/z – tereny zabudowy zagrodowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  U2 – tereny usług
-  P/U – tereny produkcyjno – usługowe
-  1-14R1 – tereny gruntów rolnych
-  R2 – tereny gruntów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną
-  1-5WS1, WS2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
-  ZP – tereny zieleni urządzonej
-  ZP/z – tereny zieleni urządzonej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
-  1-7Z – tereny zieleni nieurządzonej
-  R/ZL – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
-  1-12ZL – tereny lasów
-  KDG, KDL, KDD1, 1-4KDD2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-8KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

-  granice udokumentowanego złoża surowców mineralnych
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków)

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby” pokrywająca się z granicą strefy ONO dla GZWP nr 443
-  granica strefy OWO dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby”
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
-  cieki wodne, kanały
-  tereny o spadkach powyżej 15°
-  strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15kV
-  stefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego
-  ciągi widokowe
-  punkty widokowe
-  granice gminy

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEZDÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/235/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

UKŁAD ARKUSZY

skala 1:2000

0 50 10 m

