

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/234/17 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KORNATKA**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Burmistrza	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do Uchwały Nr XXXVI/234/17		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2.	30.03.2015	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	36	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
2	3.	30.03.2015	Proszę o poszerzenie (działki) terenu budowlanego przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. Poszerzenie działki umożliwiłoby wydzielenie dwóch działek (budowlanych), ponieważ możliwość zabudowy projektowanego terenu jest znacznie ograniczone istniejącą siecią energetyczną (średniego napięcia).	47	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w południowej części działki, która znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
3	4a.	31.03.2015	Proszę o ujęcie do Miejscowego Planu Zagospodarowania większej powierzchni działki 7/1, 6. Prośbę swoją motywuję tym, że jestem właścicielką 34 lata i chciałam działkę podzielić córkom na 3 działki budowlane. Proszę o pozytywne załatwienie mojej prośby.	7/1	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowych działek położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
	4b.			6				
4	7.	10.04.2015	W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną w Kornatce nr działki 545/4 o powierzchni 0,3061 ha. Dołączenie opinii geotechnicznej przeprowadzonej na działce 545/4 w Kornatce. -kopia mapy z zaznaczeniem nieruchomości.	545/4	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
5	10.	15.04.2015	Przeznaczenie działki pod teren budowlany 1-68MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	275/3 311/2	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*

6	11.	17.04.2015	Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego dla działki nr 727 w Kornatce stwierdziłam, że działka znajduje się w terenach gruntów rolnych oznaczonych symbolem 38R1, w którym dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i ich elementów w dotychczasowej postaci. Jestem zainteresowana rozbudową oraz budową nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych na tej działce. Proszę o wskazanie obszaru przeznaczanego na ten cel oraz zmianę zapisu planu.	727	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium większość przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
7	12a.	17.04.2015	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego na działkach 43/3, 63/1 według załącznika graficznego. Proszę o wyznaczenie drogi wewnętrznej według istniejącej służebności działek o numerze 43/3, 43, 5 i 43/1- tak jak w załączniku graficznym. Dojazd do działki 43/3 jest zagwarantowany przez wspomnianą służebność. Proszę także o wykreślenie z planu terenu zalesienia na działce 43/3.	43/3	Uwaga nieuwzględniona w części. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wrysowania drogi wg istniejącej służebności. Ustalenia planu pozwalają jednak na utrzymanie i wytyczenie drogi wewnętrznej w terenach MNU.		nieuwzględniona w części	*
	63/1							
8	14.	17.04.2015	Zwracam się z prośbą o zmianę działki nr 382 jako budowlaną. Za pozytywne rozpatrzenie z góry dziękuję.	382	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
9	18a.	22.04.2015	1. Zwężenie fragmentu drogi (czerwone linie na załączonym rysunku) tak, aby od północy biegła granica działki 722/7. Ma to na celu zachowanie istniejącego ogrodzenia i ochronę drzewostanu (wysokie drzewa). Można to zrealizować wydłużając drogę 7KDW i równocześnie skracając 1KDD1. 2. Usunięcie z planu drogi 7KDW, ponieważ donikąd nie prowadzi, a powodowałaby naruszenie dwóch skarp, od wschodu i od zachodu. Oznaczenie: czerwone znaki x na załączonym rysunku. 3. Podczas planowania prosimy o uwzględnienie rzeczywistego przebiegu drogi polnej, dojazdowej do działek 722/6 i 722/5, zaznaczonej kolorem zielonym na rysunku.	722/7	Uwaga nieuwzględniona w części. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wrysowania drogi w terenie 27R1. Istniejący dojazd może pozostać w obecnej formie bez konieczności wrysowania go w planie.		nieuwzględniona w części	*
	18b.			722/2				
10	19a.	22.04.2015	1. Zmiana przebiegu drogi 7KDW odcinek północno-zachodni wg załączonego planu (kolor czerwony) w celu zachowania istniejącego ogrodzenia działki 713/1. Zwężenie fragmentu drogi biegnącej od północy działką 713/1 wg załączonego rysunku (kolor czerwony), np. poprzez skrócenie drogi 1KDD1 i wydłużenie drogi ZKDW lub poprzez zwężenie całej drogi 1KDD1.	707	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w zakresie zmiany przebiegu drogi 2KDW na wysokości działki nr 707. Przebieg wrysowanej drogi zgodny jest z przebiegiem działki drogowej a jej szerokość w liniach rozgraniczających zapewnić musi możliwość jej realizacji.		nieuwzględniona w części	*
	19b.			713/1				
11	21.	29.04.2015	Wnoszę o przeniesienie terenu budowlanego na dz. 343/3. Proszę uzasadniać tym, iż działka ta jest moją własnością, obecnie jest rolna. Posiada drogę i dostęp do kanalizacji, prądu, gazu, w pobliżu przebiega wodociąg z wodą miejską. Chciałbym, aby moje dzieci mogły swoje domy wybudować obok mojego.	343/3	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*

12	22.	29.04.2015	Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania na części działki 204 oznaczonej jako tereny rolne z możliwością zalesienia na tereny rolne oraz wprowadzenie możliwości realizacji budowy budynku gospodarczego.	204	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji budowy budynku gospodarczego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa część działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części	*
13	24.	05.05.2015	Po rozpoznaniu się z projektem planu miejscowego dla działki 733/1, informuję, że nie wyrażam zgody na zakwalifikowanie jako drogi w aktualizowanym w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania dla wsi Kornatka drogi, biegnącej po mojej działce 733/1. Sprzeciw swój motywuję tym, że na tej działce nigdy nie istniała żadna droga i gdyby doszło w przyszłości do jej wybudowania podzieliłaby ona moje gospodarstwo na dwie części czemu się kategorycznie sprzeciwiam. Droga wyznaczona na działce 733/1 - jest to teren osuwiskowy. Nadmieniam również, że prowadzę gospodarstwo specjalistyczne i wprowadzenie zmian na jego terenie utrudniałoby jego funkcjonowanie, z tego gospodarstwa utrzymuje się moja 5 osobowa rodzina. Informuję również, że podejmowanie tak pochopnej decyzji bez uprzedniej konsultacji narusza zasady współżycia społecznego. Dlatego przedstawiając z mojej strony powyższe fakty proszę wziąć pod uwagę moje stanowisko przy opracowaniu tego planu.	733/1	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa droga jest niezbędna ze względu na zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych. Ze względu na układ nieruchomości i stan zainwestowania terenu 20MN niezbędne jest wyprowadzenie jej poza tereny mieszkaniowe.		nieuwzględniona	*
14	25a.	06.05.2015	Uwagi dotyczące dokonania zmian zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanych w Kornatce dz. nr 43/3 oraz 63/1. Wnioskowane przeznaczenie: 1) Nieruchomości 63/1 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone w projekcie planu – MNU 2) Nieruchomości 43/3 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowej (MNU lub MN) Uzasadnienie uwag: Ad.1) 63/1: Poszerzenie obszaru nieruchomości w jej północnej części na przeznaczenie zabudowy mieszkaniowo usługowej oznaczonej w projekcie jako 24MNU wykluczając obszar R/ZL ze względu na obowiązek odsunięcia się od granicy tego obszaru z zabudową minimum 25 metrów. Uniemożliwi to zrealizowanie inwestycji celu publicznego uwzględniając projekt gospodarstwa agroturystycznego, karczmy lub domu weselnego. Rozwiązanie to daje możliwość stworzenia swobodniejszej zabudowy biorąc pod uwagę potencjał tego regionu. Ponadto w studium obszar ten przeznaczony był jako teren mieszkaniowy – całość przedmiotowej nieruchomości, który podjął negocjacje z inwestorem w celu zrealizowania przedsięwzięcia na wspomnianej nieruchomości. Z uwagi na: bardzo korzystną dostępność mediów, ukształtowanie terenu jak i dostęp do drogi publicznej nieuzasadnione jest wprowadzenie obszar R/ZL zamiast planowanego w studium obszaru mieszkaniowo-usługowego. Ad.2) 43/3: Poszerzenie przeznaczenia nieruchomości o obszar MN/MNU zamiast planowanego R. W związku z ustaleniami w studium obszar ten miał być przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej i po kolejny nieuzasadniona była zmiana decyzji w projekcie planu na niekorzyść właściciela, który planował na przedmiotowej nieruchomości postawić dom mieszkal-	43/3	Uwaga nieuwzględniona w części działek. Negatywnie w części działek znajdujących się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część przedmiotowych działek położona jest w strefie R (teren ZR) ora Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działek	*
	25b.			63/1				

			ny, aby poprawić swoje warunki mieszkaniowe. Sprzecznosc z ustaleniami w studium uniemozliwia zrealizowanie inwestycji zamierzonej przez wlasciciela od parunastu juz lat, jest dla niego krzywdzaca. W związku z tym wlasciciel wnosi o zmianę przeznaczenia nieruchomosci na obszar MNU lub MN. Powyzsze ządanie jest uzasadnione celem mieszkaniowym wlasciciela nieruchomosci ze wzgledu na niezwykle korzystną rzezbę terenu, dostęp komunikacyjny oraz dostęp do mediów. Wnioskowane zmiany zostaly zakreskowane kolorem niebieskim na projekcie planie – dołączonym do niniejszego pisma. W przypadku nie przystania na uwagi przedstawione przez wlasciciela, podejmie on wszelkie mozliwe środki przyslugujace mu z mocy prawa do wyegzekwowania jego uwag.					
15	27.	13.05.2015	Proszę o umieszczenie działki nr 776 w planie przestrzennego zagospodarowania Kornatki. Działka ta ujęta była w studium do zagospodarowania przestrzennego Kornatki. Na tej działce planuję w przyszłości budowę domu.	776	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
16	28a.	13.05.2015	Zwracam się z uprzejmą prośbą o likwidację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce- sołectwo Kornatka- części drogi oznaczonej symbolem 28KDW i 46KDW- wg załącznika graficznego- projektowanej po działkach 152, 151/2- 28KDW i po działkach 144, 143- 46KDW, ze względu na to, że dojazd 139/1, 143, 144 jest zapewniony poprzez część drogi 45KDW, natomiast do działek 1501, 151/2, 152 poprzez część drogi 47DKW. Jednocześnie informuję, że jestem właścicielem działek nr 139/1, 144, 151/2 oraz współwłaścicielem działek nr 143, 152- które mają zapewniony dojazd- drogi oznaczonej symbolem 45KDW oraz częściowa poprzez 46KDW, 47 KDW i 28KDW.	139/1	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w części dotyczącej likwidacji górnej części drogi 46KDW ze względu na konieczność zapewnienia dostępu terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części	*
	28b.			144				
	28c.			151/2				
	28d.			143				
	28e.			152				
17	30a.	15.05.2015	Imieniem moich Mandatów [redacted] współwłaścicieli na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej nieruchomości, składającej się z działek ew. o nr 907, 924 i 926 oraz działając na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis został załączony do rzezonego pisma, a także mając na względzie brzmienie art. 7 w zw. z art. 17 pkt. 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym - składam niniejszym uwagi do w/w projektu miejscowego planu, prosząc uprzejmie o ich pełne uwzględnienie w projekcie tego planu w zakresie oraz w kolejności o jakiej mowa poniżej. W związku z powyższym wnoszę kolejno o: I. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach ewidencyjnych o nr 926, 924 i 907 w pełnym możliwym i akceptowanym zakresie, uwzględniającym wszystkie determinanty procesu planistycznego względnie objęcie działek o nr ew. 926 i 924 zabudową mieszkaniową jednorodziną, zaś w przypadku działki o nr ew. 907 zmianę gruntów rolnych bez prawa zabudowy na grunty rolne przewidujące zabudowę zagrodową; w razie braku możliwości przekształcenia działek zgodnie z pkt I wnoszę ewentualnie o: II. Przeznaczenie działki o nr ew. 926 i 924 pod tereny rekreacji i turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wprowadzając przy tym równocześnie oznaczenie obszaru po-	907	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
	30b.			924				
	30c.			926				

		<p>zwalającego na zabudowę zagrodową dla działki o nr ew. 907. W sytuacji zaś nieuwzględnienia uwagi zamieszczonej w pkt. I i II wnoszącej o:</p> <p>III. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wszystkich działkach wskazanych w pkt. I <i>petitum</i> uwagi. UZASADNIENIE:</p> <p>W ocenie wnoszącej uwagę do wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczenie innego przeznaczenia terenu, aniżeli wskazanego w treści żądania uwagi nie stanowi pełnego wyważenia interesu właściciela wraz interesem publicznym. Układ topograficzny działek jak i ich lokalizacja wzdłuż szlaku komunikacyjnego dozwala na uwzględnienie złożonych uwag w kolejności wskazanej powyżej.</p> <p>Właściciele przywołanych powyżej nieruchomości stoją na stanowisku, iż działki o nr ew. 924 i 926 mogą zostać przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zważywszy ponadto na fakt, iż znajdują się w bliskiej odległości od innych istniejących już na gruncie obiektów budowlanych. Projektant winien zatem przewidzieć możliwość zainwestowania tegoż obszaru pod zabudowę jednorodzinną, wprowadzając w ostateczności w treści załącznika graficznego do projektu miejscowego planu linie rozgraniczające dla działki, wskazując tym samym jej przeznaczenie rolne oraz budowlane w częściach równych. Koncepcja wyłączenia działek wnoszących niniejszą uwagę spod zabudowy mieszkaniowej nie daje się pogodzić z żadnymi uzasadnionymi przesłankami procedury planistycznej, które w równoważnym stopniu winny zostać rozpatrzone oraz uwzględnione. Zauważyć przy tym należy, iż działki skarżących położone w dość malowniczej części sołectwa Kornatka nie zostały jednak objęte żadną formą ochrony przyrody, ani też nie znajdują się w obszarze Natura 2000 tudzież otulinie terenu szczególnie predestynowanego środowiskowo. Co więcej, rozsądne zezwolenie na zabudowę tegoż obszaru nie będzie godzić w walory widokowo-krajobrazowe, wszak teren nie wskazuje cech jednolitości przyrodniczej pod względem niewystępowania obiektów budowlanych.</p> <p>Składając rzeczoną uwagę do projektu miejscowego planu, wnoszący wskazują na szereg możliwości zainwestowania tego terenu. Niemniej jako funkcję priorytetową dla nich samych wskazują sposobność zabudowy mieszkaniowej, która mogłaby zostać przewidziana w całości działki o nr ew. 926. Nieruchomość ta sąsiaduje przez drogę z działką o nr ew. 921/3, gdzie istnieją obiekty budowlane z funkcją mieszkaniową. W tym zakresie sporządzający miejscowy plan winien rozważyć ewentualność wprowadzenia na tej działce sposobności zabudowy mieszkaniowej. W kontekście działki o nr 924 właściciele nieruchomości również nalegają na przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową, jednakże wyrażają aprobatę na podział w ramach linii rozgraniczających tej działki w załączniku graficznym do miejscowego planu w ten sposób, iż połowa jej powierzchni przylegająca do szlaku drożnego na całej jej długości dopuszczać będzie jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową – w dalszej części obszar ten obejmować będzie tereny turystyki i rekreacji tudzież teren rolny ze sposobnością zabudowy zagrodowej (siedlisko rolnika).</p> <p>Wnoszący przedmiotową uwagę wskazują również na potrzebę przekwalifikowania części działki o nr ew. 907 objętej symbolem planu 48R/ZL na działkę dopuszczającą sposobność zabudowy zagrodowej. W ich ocenie taka forma podstawowego zainwestowania kompensować będzie w</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			całości obecne projektowane przeznaczenie części powierzchni nieruchomości, a przede wszystkim pozwoli rozszerzyć zakres działalności rolniczej na tym obszarze, przy jednoczesnym zachowaniu jego funkcji związanej z występowaniem terenu zalesionego. Akceptacja tego dezyderatu również nie będzie stanowić negatywnego wpływu w kontekście zachowania walorów krajobrazowo-przyrodniczych tej działki, a zwłaszcza przyczyni się do bardziej aktywnej formy wykorzystania tego terenu przy uwzględnieniu pozostałych czynników środowiskowych związanych z lokalizacją tej nieruchomości. Zaaprobowanie wyżej wspomnianych uwag w kontekście przeznaczenia działek o nr 926 i 924 jako działek budowlanych oraz działki o nr 907 w części pozwalającej na zabudowę zagrodową stanowi o mniemaniu składających uwagę pełne wyważenie wszystkich determinantów w procesie planistycznym. Pozostałe sugestie związane z przeznaczeniem tych nieruchomości pod tereny turystyki i rekreacji tudzież w całości rolniczych z funkcją zabudowy zagrodowej stanowi rozwiązanie alternatywne, choć akceptowalne w zależności od uzyskania maksymalnego obszaru w projekcie planu, na którym będzie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa. W świetle powyższego wnoszę jak na wstępie.					
18	31.	15.05.2015	Proszę ponownie rozpatrzyć moją prośbę o przekwalifikowanie mojej działki nr 330/3 z rolnej na częściowo budowlaną. W/w działka między działkami 332/1 a 329 mierzy 90 m. Na działce 329 znajduje się cmentarz, ale od strefy 50 m do działki 332/1 (plebania) zostaje jeszcze 40 m. Cmentarz w przyszłości będzie powiększony o działkę 328, którą ofiarowałem w tym właśnie celu. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	330/3	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach ZC, w których nie przewiduje się wprowadzenia terenów mieszkaniowych lub w strefie sanitarnej 50 m od ZC w których nie wprowadza się terenów mieszkaniowych ze względu na przepisy odrębne.		nieuwzględniona	*
19	33.	18.05.2015	Jako właściciel działki nr 611/6 położonej w miejscowości Kornatka wnoszę uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnoszę o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Granicą mojej działki oraz działek nr 604/3 i 605/1 planowana jest droga oznaczona symbolem 8KDD2. Nieprzekraczalna linia zabudowy biegnąca wzdłuż tej drogi, znacznie ogranicza możliwości budowy budynku mieszkalnego w północno-zachodniej części działki nr 611/6. Z informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy i Miasta Dobczyce wynika, że szerokość nowopowstałego budynku w w/w części działki nr 611/6 będzie mogła wynosić maksymalnie 10 metrów. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	611/6	Uwaga nieuwzględniona. Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy uwzględnia regulacja dotyczące tego zagadnienia zawarte w przepisach odrębnych. W obecnie obowiązującym mpzp są one również uwzględnione, przy czym zawarte są w części tekstowej.		nieuwzględniona	*
20	35.	19.05.2015	Niniejszym wnosimy uwagi do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kornatka w odniesieniu do działki nr 592. W projekcie planu działka posiada przeznaczenie rolne. Jej walory tj. położenie w bliskim sąsiedztwie drogi powiatowej, możliwość uzbrojenia w niezbędne media, konfiguracja, a przede wszystkim sąsiedztwo terenów zurbanizowanych predysponują tą działkę do zabudowy mieszkaniowej. W obowiązującym studium działka nr 592 nie jest objęta terenem przeznaczonym do urbanizacji, ale położona jest bezpośrednio w jego sąsiedztwie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „plan miejscowy nie może	592	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*

			naruszać ustaleń studium" ale nie musi być jednak z nim idealnie zgodny. Wprowadzenie przeznaczenia mieszkaniowego na działce nr 592 spełniałoby powyższy warunek, gdyż obszar wzdłuż drogi powiatowej wykorzystywany jest właśnie na cele budownictwa mieszkaniowego. W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.						
21	1a.	05.12.2016	W ramach zmiany planu miejscowego wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 67MN na tereny zab. mieszk. i usługowej 20MNU. Nr. działek 240/15, 240/19, 240/24, 240/25 w celu realizacji budynków usługowych wolnostojących z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	240/15	Uwaga nieuwzględniona. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach.		nieuwzględniona	**	
	1b.			240/19					
	1c.			240/24					Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU w części wschodniej położonej w terenie 67MN ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach.
	1d.			240/25					Uwaga nieuwzględniona. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach.
22	2.	09.12.2016	Proszę o zaktualizowanie informacji dotyczących przebiegu strefy technicznej wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia. Od 2013 r. wspomniana linia nie istnieje. Zostały przeprowadzone roboty, które wprowadziły linie średniego napięcia pod ziemią, wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki. Załączniki: 1) Mapa inwentaryzacji powykonawczej kabla eWN i linii napowietrznej eN działki nr 35, 37/3, 37/4 2) Mapa do celów projektowych działki nr 35, 37/3, 37/4 (Akceptacja wstępna lokalizacji stacji trafo...)	35	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy, plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Wrysowanie linii energetycznej średniego napięcia do projektu zgodnie z otrzymaną dokumentacją od Starostwa Powiatowego w Myślenicach (2012 r.). Przebieg strefy technicznej od linii energetycznej nie stanowi ustaleń planu.		nieuwzględniona	**	
23	3.	09.12.2016	Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 48, położonej w Kornatce, z rolnego z możliwością zalesień (R/ZL) na zabudowę mieszkaniową, w części dopuszczalnej do tego przeznaczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dobczyce. Załączniki: 1) wyrys z mapy ewidencyjnej	48	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium znaczna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Ponadto w północno - wschodniej części działki, zgodnie z zapisami projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenu leśnego (ZL) oraz w środkowej części działki występują ograniczenia lokalizacji budynku wynikające z przebiegu sieci SN przez działkę.		nieuwzględniona	**	

24	4.	09.12.2016	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 38/1 położonej w Kornatce, na tereny gruntów rolnych. Załączniki 1) Pełnomocnictwo	38/1	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w terenie rolnym, w którym dopuszcza się możliwość wprowadzenia zalesień. Zalesienie działki nie jest obowiązkowe.		nieuwzględniona	**
25	5a.	14.12.2016	<p>Uwagi dotyczące dokonania zmian zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanych w Kornatce dz. nr 43/3 oraz 63/1.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie:</p> <p>1) Nieruchomości 63/1 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone w projekcie planu – MNU;</p> <p>2) Nieruchomości 43/3 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU).</p> <p>Uzasadnienie uwag:</p> <p>Ad.1) 63/1: Poszerzenie obszaru nieruchomości w jej północno-zachodniej części o tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej w projekcie jako 24MNU wykluczając obszar 116 R/ZL i 64 R1 ze względu na obowiązek odsunięcia się od granicy tego obszaru z zabudową minimum 25 metrów. Uniemożliwi to zrealizowanie inwestycji celu publicznego uwzględniając projekt gospodarstwa agroturystycznego, karczmy lub domu weselnego. Rozwiązanie to daje możliwość stworzenia swobodniejszej zabudowy biorąc pod uwagę potencjał tego regionu. Ponadto w studium obszar ten przeznaczony był jako teren mieszkaniowy w całości przedmiotowej nieruchomości, a proponowana w projekcie zmiana prowadzi do utraty możliwości spełnienia założeń właściciela nieruchomości, który podjął negocjacje z inwestorem w celu zrealizowania przedsięwzięcia na wspomnianej nieruchomości.</p> <p>Z uwagi na: bardzo korzystną dostępność mediów, ukształtowanie terenu jak i dostęp do drogi publicznej <u>nieuzasadnione</u> jest wprowadzenie obszaru R/ZL zamiast planowanego w studium obszaru mieszkaniowo-usługowego.</p> <p>Ad.2) 43/3 : Poszerzenie przeznaczenia nieruchomości o obszar 21 MNU zamiast planowanego 64R1 w północno-zachodniej części nieruchomości. W związku z ustaleniami w studium obszar ten miał być przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej i po raz kolejny nieuzasadniona była zmiana decyzji w projekcie planu na niekorzyść właściciela, który planował na przedmiotowej nieruchomości postawić dom mieszkalny, aby poprawić swoje warunki bytowe. Sprzeczność z ustaleniami w studium uniemożliwia zrealizowanie inwestycji zamierzonej przez właściciela od parunastu już lat, jest dla niego niezwykle krzywdząca. W związku z tym właściciel wnosi o zmianę przeznaczenia nieruchomości poprzez poszerzenie obszaru 21 MNU. Powyższe żądanie jest uzasadnione celem mieszkaniowym właściciela nieruchomości ze względu na niezwykle korzystną rzeźbę terenu, dostęp komunikacyjny oraz dostęp do mediów.</p>	43/3	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium część przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p> <p>Pozostała część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU, której powierzchnia pozwala na posadowienie, co najmniej dwóch budynków mieszkalnych.</p>		nieuwzględniona	**
	5b.			63/1	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium wnioskowana część (północno-zachodnia) przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p> <p>Pozostała część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU, w której można zrealizować w/w przedsięwzięcie.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenów leśnych (ZL).</p> <p>Dla terenów rolnych (R1 oraz R/ZL) projekt planu nie wprowadza takich ograniczeń.</p>			

			Wnioskowane zmiany zostały zakreskowane kolorem niebieskim na projekcie planu – dołączonym do niniejszego pisma. W przypadku nie przystania na uwagi przedstawione przez właściciela, podejmie on wszelkie możliwe środki przysługujące mu z mocy prawa do wyegzekwowania jego uwag.					
26	7.	20.12.2016	<ul style="list-style-type: none"> – Działka 814/15 zgłoszona została do przekwalifikowania w całości pod cele zabudowy – Nie było uzgodnień dotyczących planowania rozbudowy wodociągów na naszej działce, to co jest w planie jest nie do przyjęcia – Nie ma potrzeby tworzenia nowej drogi po działce 814/15, gdyż istnieje już utworzona od ponad 90 lat. 	814/15	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium znaczna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p> <p>Północno-zachodnia część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowej (MN).</p> <p>ad.2 Teren przeznaczony pod wodociągi (W) nie został powiększony, wrysowany został zgodnie z obowiązującym planem. Do czasu realizacji inwestycji możliwy jest dotychczasowy sposób użytkowania terenu.</p> <p>ad.3 Część drogi 5KDW wrysowana zgodnie z obowiązującym planem. Pozostała część drogi niezbędna jest dla obsługi nowych terenów budowlanych, w tym do terenu budowlanego na działce 814/15.</p>		nieuwzględniona	**
27	8.	20.12.2016	<p>Dotyczy zmian w działce 814/15</p> <p>Niniejszym, wnioskujemy o wprowadzenie zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Dobczyce, na działce nr 814/15, położonej w Kornatce, której jesteśmy właścicielami prawnymi.</p> <p>Propozycję w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Kornatka (które są obecnie do wglądu) w odniesieniu do naszej działki nr 814/15 są nie do przyjęcia.</p> <p>Działka 814/15 o powierzchni 1,35 ha jest w pełni działką uzbrojoną, m.in. w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i graniczy z gazociągami. Usytuowana jest po lasem, przy drodze głównej, wojewódzkiej w Kornatce. Od roku 2012 ubiegamy się o przekwalifikowanie jej w całości pod zabudowę mieszkalną (w przyszłości planujemy przepisać na trzech synów).</p> <p>Nie zgadzamy się z planowanym przekwalifikowaniem kilku arów na cele zabudowy na działce 814/15 o powierzchni 1,35 ha, w dodatku w tak niekomfortowym miejscu.</p> <p>Nie zgadzamy się na usytuowanie planowanej rozbudowy wodociągów oznaczonych w planie jako „W”, która dzieli działkę na dwie części i koliduje z wjazdem do dalszej części działki 814/15, co jest niezgodne ze sztuką planistyczną.</p> <p>Nie zgadzamy się na tworzenie dodatkowej drogi wzdłuż działki 814/15. Zgodnie z tradycyjnym prawem miejscowym, wjazd został ponad 90 lat zrobiony w innym miejscu niż obecnie planowany i nie ma potrzeby tworzenia nowej drogi, planowanej na terenie szczególnie podmokłym.</p> <p>Składamy wniosek:</p>	814/15	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>W zakresie Studium:</p> <p>Zgodnie z ustawą procedura sporządzania Studium lub jego zmiany stanowi odrębną procedurę planistyczną w stosunku do opracowywania planu miejscowego.</p> <p>Ustalenia planu miejscowego nie mogą w związku z powyższym korygować ustaleń Studium.</p> <p>W zakresie mpzp:</p> <p>ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium znaczna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p> <p>Północno-zachodnia część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowej (MN).</p> <p>ad.2 Teren przeznaczony pod wodociągi (W) nie został powiększony, wrysowany został zgodnie z obowiązującym planem. Do czasu realizacji inwestycji możliwy jest dotychczasowy sposób użytkowania terenu.</p>		nieuwzględniona	**

			<p>1. Przekwalifikowanie całości działki nr 814/15 pod cele zabudowy.</p> <p>2. Zmianę lokalizacji rozbudowy wodociągów „W”, które dzieli naszą działkę na dwie części i zamyka wjazd do dalszej części działki 814/15</p> <p>Wniosek argumentujemy tym, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Działka 814/15 jest usytuowana w malowniczym miejscu, tuż pod lasem, wzdłuż drogi głównej, asfaltowej w Kornatce, nr.849. • Działka 814/15 uzbrojona jest w linie energetyczne, wodociąg, kanalizację i sąsiaduje z gazociągiem. • Działka graniczy z każdej strony z działkami budowlanymi • W okresie drugiej wojny światowej stał na tej działce rodzinny dom, który z czasem został rozebrany. Do dziś zachowała się jednak studnia, z której zasobów do dziś korzysta nasza rodzina. • Dojazd do każdej części działki stanowi droga, tuż pod lasem którą ponad 90 lat temu utworzyli nasi dziadkowie. • Działka nie ma gleb urodzajnych. Są to tereny podmokłe, o niskiej klasie gleby, głównie kl. IV, kategoria agronomiczna gleby: ciężka, odczyn kwaśny • Planowana lokalizacja rozbudowy wodociągów „W” jest nie do przyjęcia, gdyż koliduje z wjazdem i z korzystaniem z terenu działki 814/15. <p>Oczekujemy ponownego rozpatrzenia planów dotyczących naszej działki w całości pod zabudowę mieszkalną.</p> <p>Kwestionujemy również użytkowanie naszej działki nr 814/15 pod zabudowę wodociągów, jeżeli usytuowanie (oznaczone na planie jako „W”) zostanie zachowane jak w planie, który mamy do wglądu do 23.12.2016r., gdyż dzieli naszą posesję i koliduje z wjazdem do naszej działki.</p> <p>Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższego wniosku.</p>					
28	9.	21.12.2016	<p>W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszę o:</p> <p>Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną w Kornatce nr działki 545/4 o powierzchni 0,3061 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zgłaszałem kilka razy tą działkę o przekwalifikowanie. – Dołączam opinie Geotechniczną która opiniuje działkę. – Kopia mapy ewidencyjnej. <p>Proszę o pozytywne załatwienie sprawy.</p>	545/4	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium działka położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p>		nieuwzględniona	**

29	10.	21.12.2016	Zwracam się z prośbą o zwiększenie terenu budowlanego (jeżeli jest to możliwe) o zakreśloną część gdyż pozostawiona część orna jest za mała na uprawy, a za duża by ją ktoś kiedyś zakupił przy działce budowlanej. Bardzo mi zależy abym na działce 341 mógł wyznaczyć 3 działki budowlane. Potencjalnie sprzedaż tych działek zapewni mi odpowiednią starość, gdyż jestem osobą samotną pobierającą rentę rolniczą.	341	Uwaga nieuwzględniona. Negatywnie ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Ponadto powierzchnia terenu 41MN jest wystarczająca na wydzielenie 3 działek – 2 budowlanych, 1 – budowlano – rolnej.	nieuwzględniona	**
30	11.	02.01.2017	Jako właściciel działki 42 położonej w Kornatce wnioskuję: 1. o powiększenie terenów budowlanych zgodnie z załączoną mapką 2. wnioskuję o zmiany terenu oznaczonego MN na teren MNU (lub dopuszczenia w terenie MN lokalizacji nieuciążliwych obiektów usługowych) – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0.4 na 0.5 – zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0.30% do 40% – zmiany kąta nachylenia połaci dachowych z 37° - 45° na 27° - 45° oraz zmiany długości kalenicy dachu wielospadowego z 1/3 na 1/4 Wnioskuję o jeszcze raz przeanalizowanie wniosku i powiększenie terenów budowlanych oraz zmianę powyższych wskaźników.	42	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. ad 1. Wnioskowana część działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. ad 2. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU w tym zmiany wskaźników ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach. W terenach MN brak jest możliwości realizacji nieuciążliwych obiektów usługowych.	nieuwzględniona	**
31	12.	03.01.2017	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Kornatce dz. nr 47. Wnioskuję o poszerzenie przeznaczenia nieruchomości 47 w jej północno-zachodniej części o teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony w projekcie jako MN, zamiast planowanego na tej części dz. nr 47 roli – R. Jestem wdową od 16 lat wychowującą samotnie 4 dzieci, obecnie moje dzieci są dorosłe i chciałabym im pomóc poprawić warunki bytowe poprzez przekazanie na ich rzecz w/w działki. Planowałam, że podzielę powyższą nieruchomość na dwie działki i powstaną na niej 2 domy jednorodzinne, jednak na mojej działce przebiega linia średniego napięcia od której należy odsunąć zabudowę a w związku z tym nie jest możliwe wybudowanie dwóch domów jednorodzinnych. Wnioskowane zmiany zostały zakreskowane kolorem niebieskim na projekcie planu, dołączonym do niniejszego pisma. Załączniki: 1. Wydruk projektu planu z zaznaczeniem zmian opisanych w niniejszym wniosku	47	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Wnioskowana część działki położona w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.	nieuwzględniona	**
32	13a.	05.01.2017	Po zapoznaniu się z wystawionym miejscowym planem zagospodarowania terenu, wnioskujemy o objęcie w całości przekwalifikowaniu działek rolnych nr 499/3, 499/4, 499/5, 499/6 w Kornatce w działki budowlane. Działki w przedstawionym miejscowym planie zagospodarowania terenu zostały przekwalifikowane tylko w 2/3 szerokości. Przekwalifikowanie w/w działek w całości stanowiłoby uzupełnienie zabu-	499/3	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.	nieuwzględniona	**
	13b.		499/4	W Studium wschodnia część przedmiotowych działek położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje			

	13c.		dowy jednorodzinnej terenu przylegającego (oznaczonego jako 32MN – dz. nr 501/19) bezpośrednio do przedmiotowych działek. Działki posiadają powierzchnię wydzieloną pod zabudowę jednorodzinna oaz mają notarialnie zagwarantowany dojazd do drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się potrzebna infrastruktura podziemna (wodociąg, kanalizacja oraz kable energetyczne). W Uchwale Nr XV/109/2011 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce, przedmiotowe działki leżą w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej miejskiej. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Załączniki: załącznik 1 – kopia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	499/5	się wprowadzania nowych terenów budowlanych.			
	13d.			499/6	Pozostała część działek położona w terenie budowlanym.			
33	14.	05.01.2017	Po rozpoznaniu się z projektem planu miejscowego dla działki 733/1. Informuję że nie wyrażam zgody na zakwalifikowanie jako drogi w aktualnym w projekcie planu przeszczeznego zagospodarowania dla wsi Kornatka drogi biegnącej po mojej działce 733/1. Sprzeciw swój motywuję tym że na tej działce nigdy nie istniała żadna droga, gdyby doszło w przyszłości do jej wybudowania podzieliłaby ona moje gospodarstwo na dwie części czemu się kategorycznie sprzeciwiam. Droga wyznaczona na działce 733/1 jest to teren osówiskowy. Nadmieniam również że prowadze gospodarstwo specjalistyczne i prowadzenie zmian na jego terenie utrudniałoby jego funkcjonowanie z tego gospodarstwa utrzymuje się moja cała rodzina. Informuję również że podejmowanie tak pochopnej decyzji bez uprzedniej konsultacji narusza zasady współżycia społecznego. Dlatego przedstawiając z mojej strony powyższe fakty proszę wziąć pod uwagę moje stanowisko przy opracowywaniu tego planu. Dołączam: mapę działki 733/1 i Karte osówiska z SOPO Kraków.	733/1	Uwaga nieuwzględniona. Projektowana droga niezbędna do obsługi terenów mieszkaniowych oraz rolnych. Ponadto projekt planu przedłożony został organom uzgadniającym i opiniującym, w tym Geologowi Powiatowemu, który zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu.		nieuwzględniona	**
34	15a.	09.01.2017	Imieniem moich Mandatów [redacted] współwłaścicieli na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej nieruchomości, składającej się z działek ew. o nr 907, 924 i 926, działając na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis został załączony do poprzednio skierowanego pisma z dnia 11 maja 2015 roku w tożsamej sprawie, dotyczącej procedury zgłaszania uwag do projektu miejscowego planu dla Sołectwa Kornatka, a także mając na względzie brzmienie art. 7 w zw. z art. 17 pkt 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym: 1) ponownie składam uwagi do w/w projektu miejscowego planu, prosząc uprzejmie o ich uwzględnienie w całości w projekcie tego planu w zakresie o jakim mowa była w poprzednim piśmie z dnia 11 maja 2015 roku, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 15 maja 2015 roku, 2) nadal w pełni podtrzymuję uprzednio wyrażone stanowiska a propos zmiany przeznaczenia gruntów z rolnych na budowlane, nawet w części dającej możliwość zabudowy jednorodzinnej. W poprzednim piśmie stanowiącym uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Kornatka została przed-	907	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	**
	15b.			924				

15c.		<p>stawiona organowi planistycznemu argumentacja, jaka wariantowo wskazywała na potencjalny sposób wykorzystywania nieruchomości, które w projekcie miejscowego planu zostały wyłączone spod jakiegokolwiek zabudowy. Między innymi wnioskodawca wnosił o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach ewidencyjnych o nr 926, 924 i 907 w pełnym możliwym i akceptowalnym zakresie, uwzględniającym wszystkie determinanty procesu planistycznego – względnie objęcie działek o nr ew. 926 i 924 zabudowa mieszkaniową jednorodziną, zaś w przypadku działki o nr ew. 907 zmianę gruntów rolnych bez prawa zabudowy na grunty rolne przewidujące zabudowę zagrodową. W sytuacji natomiast braku możliwości uwzględnienia powyższego żądania właściciele zaproponowali przeznaczenie działki o nr ew.926 i 924 pod tereny rekreacji i turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wprowadzając przy tym równocześnie oznaczenie obszaru pozwalającego na zabudowę zagrodową dla działki o nr ew. 907. W każdym zaś przypadku właściciele starali się o dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy zagrodowej na wszystkich powyżej wskazanych działkach.</p> <p>Powyższe uwagi nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobczyce, co zdecydowanie budzi już na tym etapie uzasadnione wątpliwości. Mając jednak na uwadze aktywny i czynny udział czynnika społecznego w procedurze planistycznej Państwo ██████████ oraz ██████████ w całej rozciągłości podtrzymując poprzednie żądanie wnoszą także o dopuszczenie na ich działkach o nr ew. 907 924 i 926 możliwości chociaż zabudowy w ich części w ten sposób, iż organ planistyczny dopuści zabudowę we fragmencie działki, przylegającym do szlaku komunikacyjnego przynajmniej w 1/3 powierzchni całej działki. Owo mieszane przeznaczenie ich działek pozwoli właścicielom realizować ich cele związane między innymi z budową siedliska rolnika, a także z możliwością zabudowania w części nieruchomości. Położenie rzeczowych działek zdecydowanie daje sposobność zmiany ich przeznaczenia z rolnego na mieszkaniowy – chociażby w częściach przylegających do szlaku komunikacyjnego.</p> <p>W świetle powyższego wnoszę jak na wstępie.</p>	926				
------	--	---	-----	--	--	--	--

Uwagi zawarte w ww. tabeli złożono w trakcie:

- * - I wyłożenia.
- ** - II wyłożenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/234/17
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 17 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z: art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 198 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia