

GPS.6721.40.7.2016.MOGR

Zarządzenie Nr 126/2016
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 11 października 2016 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stojowice obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stojowice obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 sierpnia 2016 r. do 16 września 2016 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/166/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Patryk Machnicki

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA STOJOWICE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	18.08.2016			Wnoszę o przekształcenie działki na budowlaną, ponieważ nie jestem rolnikiem, nie posiadam ubezpieczenia w KRUS a jest to moja jedyna działka na której chciałem wybudować dom. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	27/2	20R1 4RM 15ZL 9KDW		-	W toku procedury Gmina wystąpiła do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W związku z negatywną decyzją Ministra w projekcie planu utrzymuje się tereny RM.
2a.	05.09.2016			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki: nr 362/1, 362/2 na teren budowlany. Obecne przeznaczenie działek tj. teren istniejącej zabudowy do adaptacji nie pozwala nawet na zbudowanie garażu przy istniejącym już budynku mieszkalnym. Działka nr 328/2, 239/2 przylega do działki 362/2 i też proszę o zmianę ich przeznaczenia na działki budowlane lub usługowo – budowlane. Dla pozostałych działek proszę o zmianę przeznaczenia na teren budowlany lub usługowo – budowlany lub na teren związany z obsługą Zbiornika Dobczyckiego pod kątem rekreacji, turystyki, sportu lub planowanej budowie ścieżki rowerowej. Grunty położone na tych działkach są trudne w uprawie, a niektóre w ogóle nie nadają do upraw polowych. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	362/1	10R/ZL		-	Znaczna część działki położona w terenie M4 nie może zostać wskazana do realizacji nowej zabudowy, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium w terenie M4 (zabudowa zagrodowa z możliwością adaptacji) utrzymuje się istniejącą zabudowę. Pozostała część działki położona w strefie R (teren ZR) oraz strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2b.					362/2				terenów budowlanych.
									Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
					328/2	10R/ZL			Część działki położona w terenie M4 nie może zostać wskazana do realizacji nowej zabudowy, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium w terenie M4 (zabudowa zagrodowa z możliwością adaptacji) utrzymuje się istniejącą zabudowę. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
2d.					329/2	10R/ZL			Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2e.					338	10R/ZL KDG	+	-	nowych terenów budowlanych.
									Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Zgodnie z §10 pkt 2) mpzp sołectwa Stojowice plan dopuszcza „wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i tras rowerowych (...), jeżeli ich realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolne”.
2f.					341	2R/ZL KDG			Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Zgodnie z §10 pkt 2) mpzp sołectwa Stojowice plan dopuszcza „wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i tras rowerowych (...), jeżeli ich realizacja nie wymaga uzyskania zgody na

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej".
3a.	12.09.2016			Nie jestem zainteresowany żadną drogą na działce 124 ani żadnymi terenami mieszkaniowo-usługowymi na działce 231/1. Działka 231/1 niech dalej pozostanie rolna. Działka 231/2 i 122/1 jest też moją własnością i tworzą całe gospodarstwo rolne które ma wjazd z drogi powiatowej i nie jest mi potrzebna żadna droga na działce 124. Działka 124 częściowo służy do wewnętrznej komunikacji w gospodarstwie oraz częściowo wykorzystywana jest rolniczo. Ponadto nadmieniam że stosując środki ochrony roślin na opakowaniu podane mam zastosowanie strefy ochrony roślin lądowych nie będących celem zwalczania od terenów nie użytkowanych rolniczo szerokość strefy wynosi od 1 m do 5 m w zależności od środka chemicznego i działka 124 służy mi do zachowania tej strefy od sąsiednich działek.	124	KDZ 5KDW 10R1		-	Projekt planu utrzymuje przeznaczenie terenu wynikające z obecnie obowiązującego planu miejscowego zarówno w zakresie zasięgu terenu mieszkaniowego jak i drogi.
3b.					231/1	5KDW 10MNU 10R1 9R/ZL 7ZL			
4a.	13.09.2016			Zwracam się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Stojowice dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 86/1 oraz 85/1, polegającego na przekształceniu terenów zakwalifikowanych jako przestrzeń rolna z możliwością zalesienia (R/ZL) na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MNU) lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Prośbę swoją motywuję chęcią zagospodarowania powyższych działek. Nadmieniam, iż „dolna” część działki numer 86/1, która to z niewiadomych przyczyn podzielona została na przestrzeń rolną i budowlaną stanowi jej integralną część. Za rozpatrzenie mojego wniosku, dziękuję.	86/1	13MNU 20R/ZL 11ZL		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostałe części działek położone są w strefie R (teren ZR) oraz w strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
4b.					85/1				
5.	27.09.2016			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o zmianę w nowym planie przeznaczenia mojej działki Nr 152/1 położonej we wsi Stojowice z rolnej na budowlaną. W przyszłości chciałabym chociaż w części przeznaczyć tę działkę pod budynek mieszkalny dla swojego dziecka. Bardzo proszę	152/1	14MN 12R1 KDZ		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium centralna część działki położona jest w strefie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną i pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych w sołectwie Stojowice w południowej części działki nr 152/1 nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów budowlanych. Ponadto po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia mpzp sołectwa Stojowice nie zgłoszono wniosku oraz podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp nie zgłoszono żadnych uwag dla działki.
6.	27.09.2016			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszę o: zmianę przeznaczenia mojej działki numer 181 położonej we wsi Stojowice z rolnej na budowlaną. W najbliższej przyszłości chciałbym przeznaczyć tą działkę na cele budownictwa mieszkalnego dla swojej rodziny. Biorąc pod uwagę iż w najbliższej okolicy działki znajdują się domy mieszkalne oraz pełna infrastruktura (media, przyłącza) proszę o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną. Wnoszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	181	21R/ZL 8R1		-	Przez znaczną część działki przebiega linia energetyczna, od której obowiązuje strefa ochronna. Działka położona jest w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy, częściowo w strefie występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi (wg badań z 2013 r.) W Studium południowa część działki położona jest w strefie R (teren ZR) oraz strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.)

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Stojowice,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,

- strefie Z - należy przez to rozumieć strefę terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZR - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i zielonych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZL - należy przez to rozumieć tereny zieleni i lasów wg ustaleń ww. Studium,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce

Paweł Machnicki