

Zarządzenie Nr 124/2016
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 11 października 2016 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieraków obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieraków obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 sierpnia 2016 r. do 16 września 2016 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/163/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Patryk Machnicki

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA SIERAKÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	22.08.2016			Proszę o przekształcenie części działki - 3 ary z działki rolnej na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa. W studium działka ta jest przewidziana pod zabudowę.	381/2	5ZL 10R1		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium większa część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Zachodnia część działki położona w terenach budowlanych jest zbyt wąska, by spełniać kryteria działki budowlanej. Ponadto po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia mpzp sołectwa Sieraków nie zgłoszono wniosku oraz podczas pierwszego wyłożenia projektu mpzp nie zgłoszono żadnych uwag dla działki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	31.08.2016			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o przekwalifikowanie części działki nr 138 na działkę budowlaną. Jednocześnie nadmieniam, że działka ta z trzech stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.	138	26R1 64R/ZL 32R1 12WS1		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR) oraz w strefie Z (teren ZL) w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
3.	31.08.2016			Proszę o przekształcenie 3 arów działki nr 381/1 położonej w Sierakowie z rolnej na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa. Załączniki: 1. Kopia mapy	381/1	28R/ZL 4WS1 10R1		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR) oraz w strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
4a.	22.09.2016			Wnoszę o możliwość zabudowy siedliskowej na mojej działce jako, że posiadam status Rolnika, mam wykształcenie rolnicze – zawodowe. Na działce chcę uprawiać sadzonki rzadkiej odmiany rośliny. Planuję ogrodzić działkę oraz postawić na działce zabudowania przeznaczone na potrzeby planowanego gospodarstwa rolnego, co nie wymaga zmiany mojej działki na cele nierolne.	253/2	24R1 52R/ZL 7WS1		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone są w strefie R (teren ZR) oraz strefie Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych, w tym terenów związanych z realizacją nowej zabudowy zagrodowej.
4b.				Planuję postawić pomieszczenie na narzędzia do uprawy tych sadzonek żeby nie trzeba ich było każdorazowo wozić, jako że nie mieszkam w okolicach Dobczyc czy Sierakowa. Proszę o pozytywne ustosunkowanie się do mojej prośby i możliwość zatwierdzenia zabudowy siedliskowej na mojej działce.	253/3				

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.)

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sieraków,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,
- strefie Z - należy przez to rozumieć strefę terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych wg ustaleń ww. Studium,
- terenie ZR - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i zielonych wg ustaleń ww. Studium,
- terenie ZL - należy przez to rozumieć tereny zieleni i lasów wg ustaleń ww. Studium,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce

Przemysław Machajski