

**Zarządzenie Nr 115/2015
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 20 lipca 2015 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Sieraków obejmującego sołectwo w jego
granicach administracyjnych**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieraków obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 maja 2015 r. do 16 czerwca 2015 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/163/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
[Podpis]
Tadeusz Machnicki

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA SIERAKÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1a.	22.05.2015			Proszę o przekształcenie działek 356/1, 357/1, 356/2, 357/2 pod zabudowę mieszkaniową.	356/1	3KDD1, 12R1		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
1b.					357/1	3KDD1, 12R1			
1c.					356/2	12R1, 4WS1			
1d.					357/2	12R1, 4WS1			
2.	27.05.2015			Wnoszę o wycofanie z działki 96 położonej w Sierakowie terenów 75RZL i wprowadzenie terenów rolnych R bez zalesienia.	96	16ZL, KDG, 75R/ZL	+	-	Zgodnie z ustaleniami planu wprowadzenie zalesień nie jest obligatoryjne. Grunt może być użytkowany rolniczo.
3.	01.06.2015			W miejscowym planie zagospodarowania przestrzeni miasta i gminy Dobczyce sołectwo Sieraków numerem 11 został oznaczony budynek nie będący pod ochroną zabytków (rok budowy 1985). Budynek, który powinien być objęty ochroną zabytków znajduje się obok (patrz mapka). Jest to drewniany dom z 1910 roku. Proszę o sprostowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	48	24MNU, 17ZL, 38R1, KDG, 17KDW	+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	01.06.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o przekwalifikowanie działki 47/3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budowlaną). 1) działka nr 47/3 w Studium jest działką budowlaną; 2) działka nr 47/3 ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną której jestem współwłaścicielem (działka nr 49/2); 3) działka jest uzbrojona i w sąsiedztwie są zabudowania, tereny budowlane. Zwracam się ponownie z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie mojej nieruchomości oznaczonej nr 47/3 obręb Sieraków, gm. Dobczyce na działkę budowlaną. W załączeniu kopia mapy ewidencyjnej.	47/3	24MNU, 38R1, 17ZL, 17KDW	+		
5.	03.06.2015			Niniejszym wnoszę o przekształcenie całości działki 166/2 na parcelę budowlaną, z wyłączeniem terenu podmokłego i zalesionego oznaczonego na dołączonej mapce czerwoną obwódką. Na terenie o który wnoszę o przekształcenie (zakreślony na czarno) w części przylegającej do łąki rosną orzechy włoskie, które w przyszłości zostaną usunięte, a teren wyrównany. Do wniosku dołączam kopię mapki.	166/2	16MNU, 23R1, 6WS1, 55R/ZL	+	-	Negatywnie w południowej części działki ze względu na skarpe. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część przedmiotowej działki poniżej skarpy położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
6.	05.06.2015			W ramach zmiany planu miejscowego dla sołectwa Sieraków wnioskuję o umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej w terenie 2M/g z warunkiem wykonania badań geologiczno-inżynierskich. Sąsiaduje z osuwiskiem nieaktywnym.	499/1	3MN, 6R1, 2M/g, 2MNU	+		
7.	09.06.2015			Nie wyrażamy zgody na lokalizację drogi dojazdowej wzdłuż północnej granicy działki 35/6. Droga jest dla nas zbędna, gdyż mamy zapewniony dojazd od drogi wojewódzkiej Wieliczka-Dobczyce.	35/6	KDG, 23MNU, 17MN, 19KDW	+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	15.06.2015			Do mojej działki o nr 30/1 posiadam dojazd (drogę) o nr 18KDW. Nie wyrażam zgody na wykonanie drogi dojazdowej o nr 19KDW do działek o nr 29/2, 32/5, 32/4, 33/9, ponieważ właściciele tych działek posiadają dojazdy do własnych posesji, które wskazałem na dołączonej mapie.	30/1	17MN, 32R/ZL, 7ZL, 19KDW	+		
9.	17.06.2015			Proszę uprzejmie o poszerzenie terenu budowlanego na działce 250/1 w Sierakowie o fragment od strony południowej. Cała działka stanowi moją własność, jest na niej usytuowany stary budynek mieszkalny zbudowany z gliny i trocin. Moim marzeniem jest realizacja pełnowartościowego budynku mieszkalnego w innym miejscu. Istniejący dom jest urokliwy i korzystamy z niego z całą moją rodziną, nie mam zamiaru go burzyć, jednak z powodu dużej wilgotności nie nadaje się do zamieszkania na stałe. Fragment, o który chciałabym poszerzyć teren budowlany posiada wymiary 50 m długości i 25 m szerokości, trójkąt od strony zachodniej stanowiłby dopełnienie istniejącego terenu budowlanego. Gdyby szerokość 25 m była zbyt duża, to bardzo proszę o poszerzenie chociaż o 12 m tak, aby można było wybudować na nim niezależny budynek mieszkalny.	250/1	24R1, 18MN, 7WS1	+	-	Pozytywnie w zakresie poszerzenia o tereny wskazane w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
10.	16.06.2015			Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego proszę o poszerzenie pasa przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na działce 503/1 wg załączonej mapy.	503/1	6R1, 2ZL, 3MN, 16R/ZL, 3WS1	+	-	Pozytywnie w zakresie poszerzenia o tereny wskazane w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R i Z (teren ZR i ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	16.06.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce wnioskuję o wprowadzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową-jednorodziną (głównie w części północno-zachodniej działki bezpiecznej od terenów osuwiskowych). Wnioskuję o wyrażenie zgody i określenie warunków technicznych wykonania przyłącza wodociągowego do działki Nr 227/9 w Sierakowie gm. Dobczyce. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosków.	227/9	38R/ZL, 5M/g		—	Ze względu na zachowanie bezpieczeństwa nie wskazuje się nowych terenów budowlanych w terenie osuwiska aktywnego okresowo.
12.	15.06.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: przekwalifikowanie w całości mojej działki nr 260/1 z terenów 1RM na teren MN położonej we wsi Sieraków. Wniosek swój motywuję tym, iż w/w działka położona jest przy drodze publicznej, ponadto są doprowadzone media, oraz sąsiaduje z działkami przeznaczonymi do zabudowy jednorodzinnej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag.	260/1	1RM, 4KDD1	+		
13a.	25.06.2015			Nie wyrażam zgody na poprowadzenie drogi przez działkę nr 29/2 i 32/5, ponieważ mam już zapewniony dojazd do nieruchomości. Działka nr 32/6 jest drogą dojazdową.	29/2	17MN, 19KDW	+		
13b.					32/5	17MN, 19KDW, 32R/ZL, 7ZL			
14a.	26.06.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszę o: wprowadzenie zabudowy zagrodowej na działce 307/7 w obrębie istniejących zabudowań oraz równolegle w obrębie działki 310/4. Proszę również o wycofanie połowy terenu 2WS4 z pierwszego stawu zlokalizowanego przy granicy z działką 307/4 – ponieważ na chwilę obecną jest on zlikwidowany i będzie stopniowo zasypywany.	307/7	2WS4, 41R/ZL, 17R1, 36R/ZL, 10MNU, 5WS1, 3KDW	+	—	Pozytywnie w zakresie wprowadzenia terenu RM na działce 307/7 w granicach istniejącego zainwestowania. Pozytywnie w zakresie likwidacji fragmentu terenu 2WS4.
14b.					310/4	17R1			Negatywnie w zakresie działki 310/4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
15.	26.06.2015			Po zapoznaniu się z „Projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Sieraków” chciałbym prosić o ponowne przeanalizowanie dz. nr 135, będącej moją własnością i przeznaczenie całej części terenu przewidzianego do zainwestowania w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” pod tereny zabudowy mieszkaniowej – MN. W „projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” część ww. terenu została przeznaczona pod zabudowę zagrodową (RM) ponieważ, jak się od Państwa dowiedziałem, nie uzyskano zgody na przeznaczenie na cele nierolne gruntów kat. III. Chciałbym sprostować, iż w chwili obecnej na mojej działce nie występują grunty kat. I-III, które wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, na przeznaczenie działki na cele nierolnicze i nieleśne. Stan aktualny został potwierdzony przez uprawnionego klasyfikatora gruntów. W sprawie tej zostało już wszczęte postępowanie administracyjne (załącznik 2), a do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego został już złożony operat zmiany klasyfikacji gruntów sporządzony przez uprawnionego geodetę i klasyfikatora gruntów (załącznik 3). Obecnie oczekuję na decyzję w tej sprawie, którą niezwłocznie Państwu dostarczę do wglądu po jej otrzymaniu. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	135	32R1, 2RM, 26MN, 64R/ZL	+		
16a.	26.06.2015			Bardzo proszę o wprowadzenie terenu budowlanego na działce 126, 127 terenu 26MN, a dla działki 152/2 terenu 14MNU.	127	12WS1, 32R1, 2RM, 3KDD2	+	–	Pozytywnie w zakresie poszerzenia o tereny

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16b.				Prośbę swą motywuję tym, że obok tych działek występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz sąsiednie działki posiadają taką możliwość.	126	12WS1, 32R1, 2RM, 3KDD2			wskazane w Studium.
16c.					152/2	14MNU, 4RM, KDG			Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowych działek położona jest w strefie R i Z (teren ZR i ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
17.	26.06.2015			Bardzo proszę o wprowadzenie terenów gruntów rolnych z możliwością zalesienia 55R/ZL dla działki 167 w miejscowości Sieraków.	167	23R1, 55R/ZL, 13ZL	+		
18a.	29.06.2015			Działki te otrzymaliśmy od rodziców, na działce 163/3 wybudowaliśmy dom mieszkalny. Pozostała część tej działki i drugiej 163/4 jest za mała by prowadzić jakąkolwiek działalność rolniczą. Nadmieniam, że rodzice zaprzestali na niej upraw rolniczych, gdyż jest to pole o dużym nachyleniu, a obecne pojawiające się gwałtowne opady niszczyły każdą uprawę. Prosimy o zmianę przeznaczenia tych działek z tzw. „zabudowy zagrodowej” na cele budownictwa mieszkalnego.	163/3	56R/ZL, 13ZL, 23R1, 5RM, 16MNU	+		Pozytywnie w zakresie poszerzenia o tereny wskazane w Studium.
18b.					163/4	13ZL, 56R/ZL, 23R1, 5RM, 16MNU			Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowych działek położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
19.	29.06.2015			Proszę o ponowne rozpatrzenie wniosku o poszerzenie pasa zabudowy w kierunku południowym na działce 44/1. Nadmieniam, że obecny dom mieszkalny ma kilkadziesiąt lat, usytuowany jest 10 m od drogi wojewódzkiej.	44/1	24MNU, 38R1, 17ZL, 68R/ZL, KDG		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Zarysowało się wiele pęknięć murów a drewniane stropy drżą od ciągłego i zwiększającego się wciąż ruchu na tej drodze. Działka od strony zachodniej ograniczona jest oboro-chlewnią, stodołą, wiatą na sprzęt rolniczy, a także zbiornikiem na gnojowicę, gnojownią i wybiegiem dla zwierząt. W tej sytuacji na całym obecnie pasie zabudowy nie ma możliwości wybudowania domu, grunt ten użytkuje się jako trwały użytek zielony.					W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
20.	29.06.2015			Działka ta przeznaczona jest dla Syna, który założył rodzinę, a od dziecięcych lat pomagał nam w gospodarstwie. Obecnie część działki zakwalifikowana została pod tzw. „zabudowę zagrodową”. Uważam, że jest to nieporozumienie, bo jak można w tym miejscu prowadzić jakąkolwiek działalność rolniczą nie mając gdzie mieszkać. Proszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku i przekształcenie części działki od strony drogi pod zabudowę mieszkalną.	125	2RM, 3KDD2, 32R1, 12WS1	+		Pozytywnie w zakresie poszerzenia o tereny wskazane w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R i Z (teren ZR i ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
21.	29.06.2015			Po zapoznaniu się z projektem MPZP zwracam się z prośbą o wykreślenie działki nr 141 jako terenu osuwiskowego. Wg uzyskanych informacji na działce tej, której jestem prawnym właścicielem, nie było przeprowadzonych badań geologicznych. Tym samym nie została sporządzona Karta Dokumentacyjna Osuwiska. Uwzględnienie faktu, iż jest to osuwisko bez przeprowadzenia badań geologicznych obniżyłoby wartość mojej działki oraz domu na wybudowanie którego dostałem pozwolenie. Ponadto wg SOPO teren ten został uwzględniony jako osuwisko nieaktywne, co nie zostało wyszczególnione w projekcie nowego MPZP.	141	14ZL, 59R/ZL, KDG, 9M/g, 58R/ZL	+	-	Pozytywnie w zakresie korekty ustaleń dotyczących problematyki osuwiskowej. Negatywnie w zakresie nieuwzględniania w planie informacji o osuwiskach (wymóg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.	29.06.2015			Po zapoznaniu się z projektem MPZP zwracam się z prośbą o uwzględnienie działki nr 76 jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na planie sytuacyjnym sporządzonym w 1963 zaznaczona jest parcela budowlana nr 92 i 93. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego został pominięty fakt, iż w przeszłości znajdowała się tam działka budowlana (nr 92 i 93 – plan zagospodarowania z 1963, KW nr 5360). Proszę o uwzględnienie tego faktu, który jest dla mnie bardzo istotny i nie powinien pozostać bez znaczenia. W załączeniu przesyłam projekt aktualnego MPZP oraz Plan Sytuacyjny z 1963 wraz z wykazem podziału parcel.	76	28R1, 2KDD2	+	–	Pozytywnie w zakresie poszerzenia o tereny wskazane w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
23.	29.06.2015			Działkę nr 163/2 o całkowitej powierzchni 0,3968 ha otrzymaliśmy od rodziców na wybudowanie domu, gdzie mieszkamy. Pozostała działka 0,32 ha ma być zabezpieczeniem na przyszłość dla naszych dzieci. Przeznaczenie jej pod tzw. „zabudowę zagrodową” jest bez sensu, gdyż jest za mała. Nadmieniam, że sąsiednia działka nr 155/5 od strony północnej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną w całości. Proszę o ponowne rozpatrzenie naszego wniosku i przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkalną.	163/2	16MNU, 5RM, 23R1	+		
24.	30.06.2015			W związku z planem wprowadzenia drogi publicznej 19KDW proponuję poprowadzenie tej drogi działkami 32/6 i 32/5. W działce 32/6 istnieje już droga o szer. 6m, nie zadowala mnie fakt wprowadzenia drogi nr 19KDW poprzez środek mojej działki 32/4.	32/4	7ZL, 32R/ZL, 17MNU, 23MNU, 19KDW, KDG	+		
25.	30.06.2015			Zgłaszam uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce Sołectwo Sieraków w odniesieniu do wydłużenia terenu z przeznaczeniem pod zabudowę budynku gospodarczego na działce 304/5. Wnoszę, aby zasięg terenu pod zabudowę wyrównać jak na sąsiedniej działce	304/5	5WS1, 44R1, 13MN, 3KDW, 3KDD1	+	–	Pozytywnie w zakresie poszerzenia o tereny wskazane w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				303/16.					sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych
26a.	30.06.2015			Zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce Sołectwo Sieraków w odniesieniu do przeznaczenia terenu części działki ewidencyjnej nr 307/7, na której zlokalizowane są dwa stawy, które zostały wybudowane bez wymaganych zezwoleń. Znajdują się w bliskim sąsiedztwie (12-25 m) budynków mieszkalnych. Stawy te wybudowane są powyżej mojej działki około 1 m, co powoduje podmakanie mojej działki, a przy większych opadach deszczu zalewanie. Zgłaszam również uwagi w odniesieniu do projektowanego zasięgu terenu o oznaczeniu 5WS1 zlokalizowanego na moich działkach 304/2 i 304/5 w Sierakowie. Moim zdaniem powinien mieć on zasięg jak na działkach poniżej moich działek wzdłuż biegu cieku wodnego. Jednocześnie zaznaczam, że na terenie moich działek nr 304/2 i 304/5 w sąsiedztwie cieku wodnego nie tworzą się rozlewiska. Teren w/w działek w sąsiedztwie cieku wodnego użytkuję rolniczo.	307/7	2WS4, 41R/ZL, 17R1, 36R/ZL, 10MNU, 5WS1, 3KDW	+	-	Pozytywnie w zakresie zawężenia terenu 5WS1. Negatywnie w zakresie odniesienia się do legalności stawów. Problem ten nie stanowi przedmiotu planu.
26b.					304/2	5WS1, 41R/ZL, 17R1			
26c.					304/5	5WS1, 44R1, 13MN, 3KDW, 3KDD1			
27.	30.06.2015			W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw: Bieńkowice, Brzączowice, Dziekanowice, Niezdów, Nowa Wieś i Sieraków oraz możliwością wnoszenia uwag do w/w projektów, Referat Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska wnosi następujące uwagi: 1. W zapisach projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Dz. III. Zasady			+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w paragrafie dotyczącym obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków proszę o wprowadzenie punktu mówiącego, że w przypadku wpisania obiektu do GEZ należy stosować ustalenia obowiązujące w niniejszym paragrafie w ust. 2. 2. W zapisach planów Dz. IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej należy przeanalizować poprawność zapisów: „Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.” „Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.” „Dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.” 3. Proszę o przeanalizowanie możliwości usunięcia zapisu mówiącego o wymogu uzgodnienia z zarządcą drogi remontu ogrodzeń istniejących w liniach rozgraniczających dróg. 4. Na początku br. został zmieniony zasięg aglomeracji Dobczyce Centrum - zał. do uchwały Nr V/51/2015 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 765 z 12 lutego 2015 r.). W związku z tym, zasadnym wydaje się przeanalizowanie możliwości ujednolicenia zapisów dla wszystkich planów w zakresie aglomeracji - wprowadzenie zapisów mówiących o dopuszczeniu lub nie, indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w zależności, czy obszar objęty jest aglomeracją - bez podawania jej nazwy lub zmienić ten zapis dla Bieńkowic, Dziekanowic, Nowej Wsi i Sierakowa, które nie są w zasięgu aglomeracji. Ograniczenia te wynikają z § 17 Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej W Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły - na obszarze aglomeracji o których mowa w art. 43 ustawy Prawo wodne. W przypadku jakichkolwiek zmian					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				dotyczących aglomeracji pozwoliłoby to uniknąć sytuacji, w której zapisy w planach będą sprzeczne z przepisami odrębnymi. 5. Proszę o wprowadzenie w § Zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii zapisu dopuszczającego w terenach rolnych i innych niż budowlane, na których znajdują się budynki lokalizację kolektorów oraz ogniw fotowoltaicznych na dachach lub elewacjach budynków. Ponadto, zawarty w ust. 1 ww. § zakaz powinien wynikać wprost z nazewnictwa ustawowego, zatem zakaz dotyczyć powinien lokalizacji „urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”. 6. Proszę o przeanalizowanie zapisów ustalających zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem: Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu ... - Nie wszystkie z wymienionych terenów KDD są drogami istniejącymi lub nie wszystkie z nich są drogami publicznymi w świetle obowiązujących przepisów - zastanowić się nad tymi zapisami, aby nie były one sprzeczne ze stanem faktycznym - zasadnym byłoby wpisanie: drogi istniejące i projektowane... 7. Proszę o korektę zapisów planów dla sołectw Bieńkowice, Brzączowice, Dziekanowice, Niezdów, Nowa Wieś i Sieraków w § dotyczących terenów komunikacji - określić obowiązujące, a nie minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających. 8. W związku ze zmianą ustaleń i rysunków planu dla miasta Dobczyce – (po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w 2014 r. do publicznego wglądu) - proponuję wprowadzenie zmian w zakresie wymaganych ograniczeń obowiązujących dla obszarów położonych w strefie występowania osuwisk czynnych ciągle i okresowo, w strefie terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy, w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo,					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				w terenach położonych w strefie występowania osuwisk nieaktywnych, strefie zagrożeń ruchami masowymi oraz w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych - zgodnych z obowiązującymi przepisami dostępnymi opracowaniami - SOPO, karty osuwiskowe, Karty dokumentacyjne osuwisk jako opinie geologiczne dla osuwisk zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Dobczyce wykonanych na cele planu przez AGH. Należy zwrócić przy tym uwagę, aby nazwa terenu wyrażona w ust. 1 była zgodna z nazwą strefy w której tereny są położone, zawartą w ust. 2 , np: 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-21M/g. 2. W terenach 1-21M/g obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.) lub strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych. Wymagałoby to również odpowiednich zmian w rysunkach projektów planów. 9. W § 9 ust. 2 pkt 9 projektów planów dla sołectw Bieńkowice, Brzączowice, Dziekanowice, Niezdów, Nowa Wieś i Sieraków proszę o wykreślenie słów „bez możliwości rozbudowy”, w celu dostosowania zapisów do przepisów Prawa budowlanego, w tym definicji budowy i przebudowy obiektu budowlanego. Proszę również o dopuszczenie remontu istniejących budynków oraz o wprowadzenie zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych. 10. Proszę o analizę wprowadzenia zmian do ustaleń planów, zgodnie z uwagami zgłoszonymi dla planu Dobczyce przez P. Eugeniusza Rysia - Kierownika Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Myślenicach - w zakresie ust. 2 lit. d i e (uwagi w załączeniu). 11. Na rysunkach planów dla wszystkich dróg KDW proszę					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				o dostosowanie koloru ich oznaczenia do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 12. Proszę o zamknięcie linii rozgraniczających terenów wzdłuż granic administracyjnych sołectw. 13. Proszę o zweryfikowanie zapisów planów pod kątem ograniczenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. 14. W związku z wnioskami ustnymi właścicieli nieruchomości, zgłaszanymi przed etapem wyłożenia projektów planów miejscowych do publicznego wglądu i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, proszę o przeanalizowanie możliwości: a. w Niezdowie: - na działce 132/17 poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do granicy terenu budowlanego wyznaczonego w studium, b. w Sierakowie: - na działce 303/18 wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do granicy terenu budowlanego wyznaczonego w studium, - na działce 303/19 poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do granicy terenu budowlanego wyznaczonego w studium, - na działce 321/8 poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej, do granicy terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej MNU wyznaczonego w projekcie planu. 15. Dla terenu U2 w Niezdowie, proszę o wzięcie pod uwagę zapisów decyzji nr SR-II.7222.2.55.2014, z dn. 04.12.2014r. Marszałka Województwa Małopolskiego i rozważenie możliwości rozszerzenia ustaleń planu miejscowego o przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zawarte w §2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013r.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), wynikające z zapisów w/w decyzji, która udziela pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji do chowu drobiu dla więcej niż 40 000 stanowisk.					

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.)

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sieraków,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,

- strefie Z - należy przez to rozumieć strefę terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZR - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i zielonych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZL - należy przez to rozumieć tereny zieleni i lasów wg ustaleń ww. Studium,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce