

**Zarządzenie Nr 110/2015
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 20 lipca 2015 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Bieńkowice obejmującego sołectwo
w jego granicach administracyjnych**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bieńkowice obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 maja 2015 r. do 16 czerwca 2015 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/153/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Robert Machnicki

Załącznik do Zarządzenia nr 110/2015
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 20 lipca 2015 roku

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BIEŃKOWICE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	16.06.2015			Wnoszę o przekwalifikowanie drogi dojazdowej do działki z KDW na KDD. Przyszłościowo działkę zamierzam przeznaczyć pod zabudowę.	26	12MNU, 9KDW		–	Zgodnie z przepisami odrębnymi droga ta nie jest drogą publiczną. Zaliczenie drogi do kategorii dróg wewnętrznych nie ogranicza możliwości zainwestowania terenu.
2a.	16.06.2015			Wnoszę o przekwalifikowanie drogi dojazdowej do mojej działki z KDW na KDD. W chwili obecnej jest to droga sztucznie utwardzona kamieniem i w chwilach dużych opadów następuje jej degradacja. Uniemożliwia to dojazd pojazdów do zabudowań. Jednocześnie stwarza problemy z poruszaniem się pojazdów służb miejskich, karettek pogotowia, straży pożarnej, MPO, itp. W okresie zimowym stwarza ona zagrożenie wypadkiem ze względu na tworzącą się powłokę lodową i nierówność terenu.	15/2	24R/ZL, 29R1, 14MNU		–	Zgodnie z przepisami odrębnymi droga ta nie jest drogą publiczną. Zaliczenie drogi do kategorii dróg wewnętrznych nie ogranicza możliwości zainwestowania terenu.
2b.					11/5	24R/ZL, 29R1, 14MNU			
3.	16.06.2015			Wnosimy o przekwalifikowanie drogi dojazdowej do naszej nieruchomości z KDW na KDD. Droga ta jest drogą dojazdową do wielu domów i powinna mieć status drogi publicznej z zapewnionym utrzymaniem, które gwarantuje jej przejezdność. Przedmiotowe jest niezbędne dla dojazdu do domu, ale również dla zabezpieczenia przejazdu karetki	15/3	14MNU, 29R1, 24R/ZL, 9KDW		–	Zgodnie z przepisami odrębnymi droga ta nie jest drogą publiczną. Zaliczenie drogi do kategorii dróg wewnętrznych nie ogranicza możliwości zainwestowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				pogotowia, straży pożarnej oraz umożliwienia dzieciom realizację obowiązku szkolnego (zagrożona możliwość dotarcia do szkoły). W chwili obecnej stan drogi zagraża utrzymaniu jej przejezdności, a zatem może spowodować powstanie ryzyk wynikających z braku dostępu do nieruchomości choćby przez służby publiczne jak pogotowie, czy straż pożarna.					terenu.
4.	16.06.2015			Prośba o przekwalifikowanie drogi KDW na drogę KDD. Zwracam się z prośbą o możliwość przekwalifikowania drogi prywatnej (kilku właścicieli) na drogę gminną. Droga ta cała jest kamienista i przy obecnej aurze pogodowej często mamy problemy z codziennym użytkowaniem. Dojazd jest trudny, gdyż teren jest nierówny i spadzisty, a po dużych opadach deszczu, burzy droga zostaje zniszczona przez siły natury. Pozostają nierówności i dziury, które niejednokrotnie wspólnie z sąsiadami staramy się zarównać poprzez nawożenie i składanie się samemu na kamień, recykling itp. Jesteśmy właścicielami ostatniej posesji na tej drodze i tym trudniej z dojazdem oraz wkładem finansowym, jaki trzeba włożyć na ciągłe utrzymanie drogi. W razie potrzeby bardzo ważny jest dojazd pogotowia, straży itp. bez przeszkód drogowych.	19/6	26MN, 29R1, 9KDW		–	Zgodnie z przepisami odrębnymi droga ta nie jest drogą publiczną. Zaliczenie drogi do kategorii dróg wewnętrznych nie ogranicza możliwości zainwestowania terenu.
5.	16.06.2015			Proszę o przekwalifikowanie drogi KDW na drogę KDD. Prośbę motywuję tym, iż droga prowadzi do domu, gdzie zamieszkują 2 osoby starsze i schorowane, które w każdej chwili mogą wymagać interwencji pogotowia ratunkowego. Po zeszłorocznych ulewach dojazd był niemożliwy przez tydzień, ponieważ droga dojazdowa została całkowicie zniszczona przez ulewę. Droga wymaga ciągłych remontów i napraw. Każdego roku wszyscy składamy się na doraźną naprawę drogi. Z drogi korzystają nie tylko mieszkańcy, lecz również samochody MPO wywozu nieczystości, elektrownia i gazownia. W domu zamieszkują 4 osoby, w tym jedna, która codziennie musi dojeżdżać do pracy samochodem służbowym.	21/1	12MNU, 9KDW		–	Zgodnie z przepisami odrębnymi droga ta nie jest drogą publiczną. Zaliczenie drogi do kategorii dróg wewnętrznych nie ogranicza możliwości zainwestowania terenu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6a.	16.06.2015			Proszę o przekwalifikowanie drogi KDW na drogę KDD. Prośbę naszą motywujemy tym, iż zamieszkujemy gospodarstwo wraz z dziećmi i wnukami. Wnuki uczęszczają do szkoły poza miejscowością, dlatego muszą być codziennie odwożone do szkoły, w warunkach zimowych jest to czasami niemożliwe ze względu na nieodśnieżoną drogę. Drogę co rok utrzymujemy, utwardzamy z własnych pieniędzy. Niestety deszcze co jakiś czas niszczą naszą drogę i uniemożliwiają w nagłych wypadkach dojazd karetki pogotowia.	19/2	24R/ZL, 9WS1		-	Zgodnie z przepisami odrębnymi droga ta nie jest drogą publiczną. Zaliczenie drogi do kategorii dróg wewnętrznych nie ogranicza możliwości zainwestowania terenu.
6b.					21/2	12MNU			
6c.					22	12MNU, 25R1, 24R/ZL, 9KDW			
7a.	16.06.2015			Proszę o przekwalifikowanie drogi 9KDW na drogę KDD (publiczną). Ze względu na trudny dojazd karetki pogotowia do dzieci i osób starszych, pogotowia energetycznego czy gazowego. Droga ta nigdy nie była utwardzona i po większych ulewach dojazd do domów jest bardzo utrudniony.	14/2	14MNU, 9KDW		-	Zgodnie z przepisami odrębnymi droga ta nie jest drogą publiczną. Zaliczenie drogi do kategorii dróg wewnętrznych nie ogranicza możliwości zainwestowania terenu.
7b.					14/3	14MNU, 29R1, 9KDW			
8.	25.06.2015			Zwracam się z prośbą o zwiększenie terenu budowlanego na działce 188/1, gdyż po udostępnieniu terenu pod drogę dojazdową do zabudowań sąsiadowi obszar budowlany uległ zmniejszeniu o 6 m na całej długości działki. Gmina w zagospodarowaniu przestrzennym wytyczyła taką drogę, a ja udostępniając teren sąsiadowi wyręczyłam gminę w takiej kwestii.	188/1	12MN, 12R1, 13KDW	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w części działki, która znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Pozytywnie w części działki położonej w Studium w terenach inwestycyjnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9a.	29.06.2015			Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobczyce sołectwo Bieńkowice. Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 pozycja 707 ze zmianami) wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobczyce- dla terenu zlokalizowanego w sołectwie Bieńkowice- wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 18 maja 2015- 16 czerwca 2015.	291/6	6MNU, 4RM		–	W toku procedury Gmina wystąpiła do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W związku z negatywną decyzją Ministra w projekcie planu utrzymuje się tereny RM.
9b				W ramach uwag do projektu MPZP wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku złożonego w sprawie zmian przeznaczenia działek o numerach 291/6 i 291/7 z rolnych na działki zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Aktualnie projekt zakłada zabudowę zagrodową, która mnie nie satysfakcjonuje i nie pokrywa się z uzyskiwanymi wcześniej informacjami, w związku z tym uzasadniam prośbę co następuje: - obie działki od wielu lat nie są używane do produkcji rolnej - w moim przekonaniu obie działki spełniają wszelkie kryteria by stać się zabudową mieszkaniową i usługową; po całym pasie graniczą bezpośrednio z domami jednorodzinnymi. Zasada dobrego sąsiedztwa nakazywałaby trzymanie się tego kierunku zagospodarowania przestrzeni, tym bardziej, że w najbliższym otoczeniu przeważa zabudowa jednorodzinna; Dostęp do drogi wewnętrznej, wyłączonej z produkcji rolnej w celu możliwości dojazdu do działek za którą od wielu lat płacony jest podatek; w zasięgu dostęp do wszystkich mediów - wniosek o zmianę przeznaczenia obu działek został pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza w procesie rozstrzygania wniosków złożonych po przystąpieniu do sporządzania MPZP w dn. 17.03.2014 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w swych projektach również uwzględniło	291/7	4RM		–	W toku procedury Gmina wystąpiła do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W związku z negatywną decyzją Ministra w projekcie planu utrzymuje się tereny RM.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				obie działki do zabudowy mieszkaniowej - powierzchnia każdej z działek nie przekracza 5000 m ² w związku z tym nie wymaga ingerencji Ministerstwa Rolnictwa zgodnie z literą prawa -odrzućcie działek z powodu klasy III w miejscowości gdzie klasa III jest normą uważam za absurdalne, a uznaniowe weryfikacja przy odrzucaniu części działek tej samej klasy jest pozbawiona sprawiedliwego werdyktu, gdyż takie zachowanie byłoby właściwe na początku wieloletniej drogi biurokracyjnej (złożone wnioski 24.06.09).					
10a	30.06.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bieńkowice proszę o wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 265/3 i 265/4 w Bieńkowicach. Ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze części działek 265/3 i 265/4 w Bieńkowicach, które położone są w klasie RIIIb w projekcie planu miejscowego dla sołectwa Bieńkowice, na części tych działek wprowadzono tereny zabudowy zagrodowej RM. Wobec powyższego w dniu 25.05.2015r. został złożony wniosek do Starostwa Powiatowego w Myślenicach o zmianę klasyfikacji gruntów, która jest konieczna w związku z potrzebą ustalenia rzeczywistej klasy gruntu na działkach, odpowiadającej stanowi faktycznemu oraz pozwalającej na dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego, bez konieczności ponownego uzgodnienia z ministrem, gdyż obecna klasa gruntu (RIIIb) nie jest odzwierciedleniem stanu rzeczywistego, czego dowodem są	265/3	3R/ZL, 33R1, 2RM, 2KDW,	+		
10b.									

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				między innymi niskie płony rolne. W dniu 02.06.2015r. zostało wszczęte postępowanie dotyczące przeprowadzenia klasyfikacji gruntów dla działek nr 265/3 i 265/4 położonych w Bieńkowicach. Powołany klasyfikator gruntów wykonał już konieczne czynności oraz sporządził projekt ustalający klasyfikację gruntów (na klasę RIVa), operat został złożony w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Myślenicach. Po otrzymaniu ze Starostwa Powiatowego w Myślenicach decyzji zmieniającej klasyfikację gruntów, zostanie ona dostarczona do Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce. W związku z tym, proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i wprowadzenie na działkach 265/3 i 265/4 w Bieńkowicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze wyznaczonym w załączniku graficznym.	265/4	2RM, 3R/ZL, 33R1			
11.	30.06.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bieńkowice proszę o wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 189/2 w Bieńkowicach. Ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczanie na cele nierolnicze części działki 189/2 w Bieńkowicach, która położona jest w klasie RIIIb, w projekcie planu miejscowego dla sołectwa Bieńkowice, na części tej działki wprowadzono tereny zabudowy zagrodowej RM. Wobec powyższego w dniu 25.05.2015 r. został złożony wniosek do Starostwa Powiatowego w Myślenicach o zmianę klasyfikacji gruntów, która jest konieczna w związku z potrzebą ustalenia rzeczywistej klasy gruntu na działce, odpowiadającej stanowi faktycznemu oraz pozwalającej na dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego, bez konieczności ponownego uzgodnienia z ministrem, gdyż obecna klasa gruntu (RIIIb) nie jest odzwierciedleniem stanu rzeczywistego, czego dowodem są między innymi niskie płony rolne. W dniu 02.06.2015 r. zostało wszczęte postępowanie dotyczące przeprowadzenia klasyfikacji	189/2	5RM, 12MN, 33R1, 7WS1	+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				gruntów dla działki nr 189/2 o pow. 1,88 ha położonej w Bierkowicach. Powołany klasyfikator gruntów wykonał już konieczne czynności oraz sporządził projekt ustalający klasyfikację gruntów (na klasę RIVb), operat został złożony w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Myślenicach. Po otrzymaniu ze Starostwa Powiatowego w Myślenicach decyzji zmieniającej klasyfikację gruntów, zostanie ona dostarczona do Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce. W związku z tym, proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i wprowadzenie na działce 189/2 w Bierkowicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze wyznaczonym w załączniku graficznym.					
12.	30.06.2015			W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw: Bierkowice, Brzeczowice, Dziekanowice, Niezdów, Nowa Wieś i Sieraków oraz możliwością wnoszenia uwag do w/w projektów, Referat Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska wnosi następujące uwagi: 1. W zapisach projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Dz. III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w paragrafie dotyczącym obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków proszę o wprowadzenie punktu mówiącego, że w przypadku wpisania obiektu do GEZ należy stosować ustalenia obowiązujące w niniejszym paragrafie w ust. 2. 2. W zapisach planów Dz. IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej należy przeanalizować poprawność zapisów: „Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.” „Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.”			+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				„Dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.” 3. Proszę o przeanalizowanie możliwości usunięcia zapisu mówiącego o wymogu uzgodnienia z zarządcą drogi remontu ogrodzeń istniejących w liniach rozgraniczających dróg. 4. Na początku br. został zmieniony zasięg aglomeracji Dobczyce Centrum - zał. do uchwały Nr V/51/2015 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 765 z 12 lutego 2015 r.). W związku z tym, zasadnym wydaje się przeanalizowanie możliwości ujednolicenia zapisów dla wszystkich planów w zakresie aglomeracji - wprowadzenie zapisów mówiących o dopuszczeniu lub nie, indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w zależności, czy obszar objęty jest aglomeracją - bez podawania jej nazwy lub zmienić ten zapis dla Bieńkowic, Dziekanowic, Nowej Wsi i Sierakowa, które nie są w zasięgu aglomeracji. Ograniczenia te wynikają z § 17 Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej W Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły - na obszarze aglomeracji o których mowa w art. 43 ustawy Prawo wodne. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących aglomeracji pozwoliłoby to uniknąć sytuacji, w której zapisy w planach będą sprzeczne z przepisami odrębnymi. 5. Proszę o wprowadzenie w § Zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii zapisu dopuszczającego w terenach rolnych i innych niż budowlane, na których znajdują się budynki lokalizację kolektorów oraz ogniw fotowoltaicznych na dachach lub elewacjach budynków. Ponadto, zawarty w ust. 1 ww. § zakaz powinien wynikać wprost z nazewnictwa ustawowego, zatem zakaz dotyczyć powinien lokalizacji					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				„urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”. 6. Proszę o przeanalizowanie zapisów ustalających zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem: Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu ... - Nie wszystkie z wymienionych terenów KDD są drogami istniejącymi lub nie wszystkie z nich są drogami publicznymi w świetle obowiązujących przepisów - zastanowić się nad tymi zapisami, aby nie były one sprzeczne ze stanem faktycznym - zasadnym byłoby wpisanie: drogi istniejące i projektowane... 7. Proszę o korektę zapisów planów dla sołectw Bieńkowice, Brzączowice, Dziekanowice, Niezdów, Nowa Wieś i Sieraków w § dotyczących terenów komunikacji - określić obowiązujące, a nie minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających. 8. W związku ze zmianą ustaleń i rysunków planu dla miasta Dobczyce – (po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w 2014 r. do publicznego wglądu) - proponuję wprowadzenie zmian w zakresie wymaganych ograniczeń obowiązujących dla obszarów położonych w strefie występowania osuwisk czynnych ciągle i okresowo, w strefie terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy, w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo, w terenach położonych w strefie występowania osuwisk nieaktywnych, strefie zagrożeń ruchami masowymi oraz w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych - zgodnych z obowiązującymi przepisami dostępnymi opracowaniami - SOPO, karty osuwiskowe, Karty dokumentacyjne osuwisk jako opinie geologiczne dla osuwisk zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Dobczyce wykonanych na cele planu przez					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				AGH. Należy zwrócić przy tym uwagę, aby nazwa terenu wyrażona w ust. 1 była zgodna z nazwą strefy w której tereny są położone, zawartą w ust. 2, np: 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-21M/g. 2. W terenach 1-21M/g obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.) lub strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych. Wymagałoby to również odpowiednich zmian w rysunkach projektów planów. 9. W § 9 ust. 2 pkt 9 projektów planów dla sołectw Bieńkowice, Brzączowice, Dziekanowice, Niezdów, Nowa Wieś i Sieraków proszę o wykreślenie słów „bez możliwości rozbudowy”, w celu dostosowania zapisów do przepisów Prawa budowlanego, w tym definicji budowy i przebudowy obiektu budowlanego. Proszę również o dopuszczenie remontu istniejących budynków oraz o wprowadzenie zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych. 10. Proszę o analizę wprowadzenia zmian do ustaleń planów, zgodnie z uwagami zgłoszonymi dla planu Dobczyce przez P. Eugeniusza Rysia - Kierownika Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Myślenicach - w zakresie ust. 2 lit. d i e (uwagi w załączeniu). 11. Na rysunkach planów dla wszystkich dróg KDW proszę o dostosowanie koloru ich oznaczenia do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 12. Proszę o zamknięcie linii rozgraniczających terenów					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				wzdłuż granic administracyjnych sołectw. 13. Proszę o zweryfikowanie zapisów planów pod kątem ograniczenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. 14. W związku z wnioskami ustnymi właścicieli nieruchomości, zgłaszanymi przed etapem wyłożenia projektów planów miejscowych do publicznego wglądu i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, proszę o przeanalizowanie możliwości: a. w Niezdowie: - na działce 132/17 poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do granicy terenu budowlanego wyznaczonego w studium. b. w Sierakowie: - na działce 303/18 wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do granicy terenu budowlanego wyznaczonego w studium, - na działce 303/19 poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do granicy terenu budowlanego wyznaczonego w studium, - na działce 321/8 poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej, do granicy terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej MNU wyznaczonego w projekcie planu. 15. Dla terenu U2 w Niezdowie, proszę o wzięcie pod uwagę zapisów decyzji nr SR-II.7222.2.55.2014, z dn. 04.12.2014r. Marszałka Województwa Małopolskiego i rozważenie możliwości rozszerzenia ustaleń planu miejscowego o przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zawarte w §2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013r. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), wynikające z zapisów w/w decyzji, która udziela pozwolenia zintegrowanego					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				na prowadzenie instalacji do chowu drobiu dla więcej niż 40 000 stanowisk.					

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.)

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bieńkowice,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,

- strefie Z - należy przez to rozumieć strefę terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZR - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i zielonych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZL - należy przez to rozumieć tereny zieleni i lasów wg ustaleń ww. Studium,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Paula Masłowska
Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce