

**Zarządzenie Nr 106/2016
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 29 lipca 2016 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kędzierzynka obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kędzierzynka obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 czerwca 2016 r. do 1 lipca 2016 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/158/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Paweł Machnicki

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KĘDZIERZYŃKA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	10.06.2016			Zwracam się z ponowną prośbą o przekwalifikowanie działki rolnej nr 160/1 o pow. 53 a położonej w miejscowości Kędzierzynka na działkę budowlaną. Działka posiada media w postaci wody, gazu i prądu. Sąsiaduje z innymi działkami, które dostały zezwolenie na zabudowę jednorodzinną, natomiast mój wniosek został już 3 razy odrzucony. Działka jest przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, jednakże ustalenia planu miejscowego ogranicza mnie jako właściciela do podjęcia takich działań. Ponieważ odmowa dotyczyła braku drogi dojazdowej do działki, informuję że do działki jest wpisana służebność a drogę czyli dojazd do działki wykonam we własnym zakresie. Chciałabym nadmienić, że działkę dostałam od rodziców i uprawa jej jako rolnej jest dla mnie bardzo uciążliwa, ponieważ mieszkam w odległości 60 km od działki. Bardzo proszę o uwzględnienie mojej uwagi dotyczącej działki i pozytywne jej rozpatrzenie.	160/1	30R1		–	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Działka znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R, w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
2.	15.06.2016			Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego w zakresie działki nr 224/2 w Kędzierzynie, zwracam się z prośbą o przeznaczenie części działki oznaczonej w projekcie planu symbolem 3RM pod zabudowę jednorodzinną, lub letniskową. Celem zmiany jest zbycie działki dla osoby, która nie jest rolnikiem, lub przekazanie	224/2	3RM 17MN 9R1 12R/ZL 3WS1		–	Wnioskowany teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				córce, która również nie jest rolnikiem.					
3a.	16.06.2016			W związku z wystawionym do wglądu dla mieszkańców nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobczyce, uprzejmie proszę o naniesienie poprawki na działki nr: 312/1, 312/2 w Kędzierzynie. Uprzejmie proszę o korektę uwzględniającą możliwość postawienia przydomowej elektrowni wiatrowej małej mocy do 15 kW. Elektrownia będzie wykorzystana do ogrzewania budynku mieszkalnego. Proszę swoją motywację niezauważalną dla mieszkańców szkodliwą, w związku z parametrami i wysokością elektrowni. Elektrownie przydomowe w innych gminach są dopuszczone w planach zagospodarowania. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	312/1	2MNU 1KDD1		—	Zgodnie z regulacjami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych: - mikroinstalacje (czyli instalacje do 40kW) nie są zaliczane do elektrowni wiatrowych (art. 2 ww. ustawy), - w terenach, w których lokalizowane są budynki o funkcji mieszkalnej ze względu na wymogi zachowania stosownych odległości, nie ma możliwości realizacji elektrowni wiatrowych (art.4 ww. ustawy). Równocześnie, plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji, których parametry określa ustawa o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem tych, które wykorzystują do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.
3b.					312/2				
4.	20.06.2016			Proszę o poszerzenie terenu budowlanego na mojej działce do granic przewidzianych w studium. Jestem zarejestrowana jako producent roślin ozdobnych w PIORiN, produkuję rośliny ozdobne. Na wnioskowanym terenie chciałabym wybudować pomieszczenie gospodarcze/stodołę z piwnicą w ziemi by przechowywać tam sprzęt rolniczy (ciągnik, glebogryzarka) a w piwnicy przechowywać zrazy do szczepienia drzew (klon, buk, modrzew w odmianach barwnych i pokrojowych). Obecnie	277	1MNU 13R1 5ZL		—	Wskazany na załączniku graficznym fragment działki znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R, w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Ze względu na konieczność

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				dzierżawię również powierzchnię 2 ha od sąsiadki co wykorzystywane jest na cele rolnicze, jestem wraz z mężem zarejestrowana w KRUS. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.					ochrony gruntów rolnych, nie dopuszcza się realizacji jakiegokolwiek zabudowy.
5.	24.06.2016			Zwracam się do Szanownego Burmistrza z prośbą. Sprawa dotyczy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposobów rozpatrzenia uwag i wniosków do tych projektów dla gminy Dobczyce, a dokładniej dla wsi Kędzierzynka. W 2013 dokonany został podział działki 175/3 na 175/6 i 175/7 po 35ar w Kędzierzynie. Sprawa tyczy się działki 175/6, która jest moją własnością. W odwołaniu do Studium w kwietniu 2015 roku kierowana była prośba o poszerzenie terenów budowlanych, jednak prośba została odrzucona. Argumentacja (niezmienna od lat): w Studium nie przewiduje się wprowadzenia nowych terenów budowlanych, co dla mieszkańców od lat stanowi niestety poważne utrudnienia. Pisząc wniosek z prośbą o poszerzenie terenu budowlanego, który nie jest wystarczający by powstała na tejże działce zabudowa jednorodzinna, chciałabym uzyskać jedynie 15m szerszy teren budowlany. Dodam, że działka jest w pełni uzbrojona znajduje się bezpośrednio przy drodze gminnej. Zmiana w Studium jest w gestii Burmistrza, projektanta i Rady Gminy i stanowi o ich dobrej woli. Dlatego zwracam się z ogromną prośbą o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku. Z nadzieją będę czekać na pozytywne rozpatrzenie tej sprawy.	175/6	19R1 7WS1 26MN		–	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Znaczna część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R oraz Z, w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Część uwagi dotycząca zmiany Studium nie dotyczy procedury sporządzania planu lecz Studium. W związku z powyższym nie może zostać uwzględniona.
6.	28.06.2016			Zwracam się o uwzględnienie w całości (nie w części) działki 257 jako działkę budowlaną tak jak to przewidziano w Studium.	257	3MNU 17R1 5KDD2		–	Ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych oraz fakt, że na części działki wskazanej w planie do zabudowy możliwe jest zlokalizowanie co najmniej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									jednego budynku mieszkaniowego, nie poszerza się terenów budowlanych.
7a.	29.06.2016			Zwracamy się do Szanownej Rady z prośbą. Sprawa dotyczy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposobów rozpatrzenia uwag i wniosków do tych projektów dla gminy Dobczyce, a dokładniej dla wsi Kędzierzynka. W 2012r. złożyliśmy wniosek o przekwalifikowanie całej działki numer 114/1 na działkę budowlaną (łączna powierzchnia całej działki 37 ary, z czego 14 było budowlane). W Studium zostało tylko poszerzone o 4 ary co nie pozwoli na swobodną lokalizację budynków mieszkalnych dla dzieci. Złożyliśmy również wniosek o przekwalifikowanie części działki numer 256 pod tereny budowlane, w celu uzyskania możliwości wybudowania tam chociaż jednego domu. W tym przypadku uzyskaliśmy całkowitą odmowę. Uważamy, że nie chcemy wiele – chcemy tylko zapewnić godny byt naszym dzieciom. Dlatego zwracamy się z ogromną prośbą o ponowne rozpatrzenie naszego wniosku. Z nadzieją będziemy czekać na pozytywne rozpatrzenie tej sprawy.	114//1	30MN 24R1 11KDW		–	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Część działki, która nie została w projekcie planu wrysowana jako teren 30MN, znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R, w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
7b.					256	17R1 5ZL 5KDD2		–	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Działka znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R oraz Z, w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.)

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kędzierzinka,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,

- strefie Z - należy przez to rozumieć strefę terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych wg ustaleń ww. Studium,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Burmistrz
Gminy i Miasta Dobczyce

Paweł Maciejewski
Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce