

**Zarządzenie Nr 104/2016
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 29 lipca 2016 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce obejmującego obszar miasta w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów D1, D3 i D4 wskazanych w Uchwale Nr LI/370/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 lutego 2014 roku.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce obejmującego obszar miasta w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów D1, D3 i D4 wskazanych w Uchwale Nr LI/370/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 lutego 2014 roku, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu - w części obejmującej tekst projektu planu oraz fragmenty rysunku projektu planu zmienione w wyniku rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Dobczycach - wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 czerwca 2016 r. do 1 lipca 2016 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/156/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/288/13 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 kwietnia 2013 roku i Uchwałą Nr LI/370/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 lutego 2014 roku.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Paweł Maszałowski

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DOBCZYCE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	24.06.2016			po zapoznaniu się z ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce aprobeje wprowadzone zmiany granic terenów na działkach nr 861, 716/3 i 827/7 będących w naszym zarządzie. Jednocześnie zwracamy uwagę na konieczność wydzielenia drogi publicznej z terenu oznaczonego jako 25ZL – tereny leśne na działce nr 859/2 będącej własnością Gminy Dobczyce, stanowiącej główny dojazd do zapory Dobczyce. Droga ta nie należy do obszaru leśnego, lecz stanowi połączenie komunikacyjne siedziby Zarządu przy ul. Góra Jałowcowa z dolnym stanowiskiem zapory i główny wjazd na koronę zapory od strony ul. Mostowej.	859/2	25ZL		–	Przedmiotowa działka położona jest poza obszarem objętym wyłożeniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	24.06.2016			Wnoszę o przekształcenie działki w całości na działkę budowlaną. Wprawdzie teren częściowo znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią (raz na 100 lat) jednak mapy uwzględniające ryzyko powodziowe zostały ustalone jedynie na podstawie rzędnej terenu. Od czasu wybudowania tamy na Rabie nie było żadnych podtopień działki. Zwracam uwagę na fakt, iż sąsiednie działki np. 1107/4 oraz 1108/4 zostały po 2010 roku nadsypane gruntem o około 30 cm i nie znajdują się w strefie ryzyka powodziowego jednoprocentowego. Różnica między poziomem działek 1103/9 oraz 1108/4 jest nieznaczna. Jeśli to konieczne mogę również nawieźć grunt i tym samym podnieść poziom terenu do rzędnej z działki 1108/4. Dodatkowym argumentem przemawiającym za przekształceniem działki 1103/9 w całości na grunt budowlany jest fakt, że można z łatwością wytyczyć drogę dojazdową do działek, które mogłyby powstać poprzez wydzielenie mniejszych działek budowlanych. Jeżeli nie istnieje możliwość przekształcenia działki w całości na teren budowlany to wnioskuję o poszerzenie strefy 37MNU2 tak aby analogicznie jak strefa 34MNU2 stanowiła pas o długości 130 m z granicą równoległą do ulicy Jagiellońskiej.	1103/9	38R1 1M/z 37MNU2		—	Przedmiotowa działka położona jest poza obszarem objętym wyłożeniem.
3.	30.06.2016			Zwracam się z prośbą o wprowadzenie istotnej zmian w zapisie Planu przestrzennego dla miast Dobczyce dla obszaru 34MNU2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ. Zgodnie z zapisami w/w planu w § 39; punkt 4. „....ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu : 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym i bliźniaczym, 2) <u>maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,</u> 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01, 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%, Prosimy aby wprowadzić zmianę w zapisie pod punktu 2;	1087/5	34MNU2 37R1 4M/z		—	Ze względu na zachowanie jednorodności zabudowy oraz ładu przestrzennego we wszystkich terenach MNU wprowadzono jednolity wskaźnik powierzchni zabudowy. Teren położony jest ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Raby, co nie predestynuje do zwiększenia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				§ 39; punkt 4 powyżej cytowanego planu. Zmiany polegały by na zwiększeniu współczynnika intensywności zabudowy z 0,50 do min 0,70.					intensywności zabudowy.
4.	15.07.2016			Wnoszę uwagę na naruszenie prawa przy sporządzaniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, a mianowicie w szczególności na naruszenie art. 64 ust 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz nadto bezcelowe w przyszłości nałożenie na Gminę Dobczyce ewentualnych zobowiązań i kosztów związanych z przeprowadzaniem postępowania wywłaszczeniowego. Wskazuję, iż całkowicie sprzecznym z prawem jest przyjmowanie na cudzej własności na 8m² jako przeznaczenie pod drogę, w sytuacji gdy działka służąca za drogę i z takim przeznaczeniem oraz wykorzystywana w tym celu również tylko w części ma takie przeznaczenie – chodzi o działkę nr 59/2 położoną w Dobczycach, która stanowi własność Skarbu Państwa i w chwili obecnej nie cała działka jest wykorzystana pod drogę. Dlatego też plan zagospodarowania przestrzennego powinien ustalać, iż działka drogowa jest w całości przeznaczona na cele drogowe, a działka budowlana w całości na cele mieszkaniowe. Nawet 8m² przeznaczenia pod działkę drogową w planie zagospodarowania przestrzennego działki położonej na terenach mieszkaniowych jest jak już wyżej wskazałem naruszeniem prawa. Tym bardziej, iż brak jest wyjaśnienia ile m² nie wykorzystane jest na cele drogowe na działce 59/2 – które jest w chwili obecnej wykorzystywane jako droga, a znaczna część tej działki ma przeznaczenie również mieszkaniowe w planie zagospodarowania przestrzennego. Gmina ustalając projekt planu zagospodarowania przestrzennego zdecydowanie nie wykazała, iż zachodzi równomierność pomiędzy interesem publicznym a interesem prywatnym, a w tym przypadku dopuściła się naruszenia zasad wyznaczonych przez art., 1 ust. 1 i 2 ustawy	59/1	34MNU3 23KDW		–	Przedmiotowa działka położona jest poza obszarem objętym wyłożeniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina Dobczyce nie wykazała, iż brakuje jej nieruchomości z przeznaczeniem drogowym – aby móc zmieniać część nieruchomości prywatnej w przeznaczenie drogowe. Gdyby działka 59/2 nie była tylko w niewielkiej części, a w całości wykorzystana pod drogę wówczas uzasadnione było przeznaczanie gruntów prywatnych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę, ale skoro jak już wcześniej wskazałem tylko część działki jest tak wykorzystana to w pierwszej kolejności należy wykorzystać pozostałą część działki drogowej, a dopiero w dalszej kolejności gdy brak jest jeszcze miejsca wówczas sięgać po tereny prywatne. W przypadku działki 59/1 i 59/2 położonych w Dobczycach przy ulicy Grabowej występuje właśnie taka sytuacja. W działaniach planistycznych Gminy nie dostrzegamy zachowania interesu Gminy i mieszkańców Gminy, ale jakiś ukryty cudzy interes, który jest faworyzowany w oparciu o przepisy prawa. Gmina mając swoją działkę przeznaczoną na drogę i nie wykorzystaną w całości w tym celu nie chce się tego trzymać swojej nieruchomości tylko woli wydawać pieniądze na postępowania wywłaszczeniowe i odszkodowania. To nie jest zachowanie i przestrzeganie interesu Gminy do czego pod każdym względem zobligowani są Radni i Burmistrz to jest działanie na niekorzyść Gminy w tym finansową niekorzyść. Mając powyższe na uwadze wskazuję, iż te uwagi są racjonalne, a przede wszystkim oparte na przepisach prawa, a nie na „widzi mi się” czyjegoś zdania i ukrytego nabijania prywatnych interesów.					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5a.	18.07.2016			Wobec wyłożenia Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (PMPZP) Miasta i Gminy Dobczyce, ponownie zgłaszam uwagę dotyczącą moich działek nr 361/5 i 362/3 zabudowanych budynkiem mieszkalnym zaznaczonych w PMPZP jako teren 10X tj. teren istniejącej zabudowy położonej w obrębie osuwisk aktywnych. Pragnę zwrócić uwagę że z uzyskanej informacji zamieszczonej w Zarządzeniu 31/2016 Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce z 25 lutego 2016 r. wynika że zakres terenu osuwiskowego został wyznaczony w oparciu o kartę osuwiskową z 2010 r. (PIG). Po szczegółowym zapoznaniu się z tym dokumentem wskazuję na niezgodność w interpretacji ustaleń zawartych w karcie osuwiskowej a wprowadzonymi do PMPZP. Po pierwsze: w karcie osuwiskowej wskazano zagrożenie dla trzech budynków zlokalizowanych w pobliżu osuwiska i nie dotyczą one mojej posesji. Po drugie: nie została wykonana mapa geodezyjna z zaznaczeniem granicy osuwiska a jedynie szkic obarczony dużym marginesem dokładności. Objęcie mojego budynku zasięgiem oddziaływania strefy 10X jest nadinterpretacją ustaleń zawartych w karcie osuwiskowej. Wnoszę o wizję w terenie projektantów przygotowujących PMPZP w celu ustalenia właściwego przebiegu strefy 10X. Zwracam się do Burmistrza o wprowadzenie korekty przebiegu granicy terenu oznaczonego 10X zgodnie ze stanem faktycznym. Przyjęcie PMPZP w proponowanej formie będzie się wiązało z obniżeniem wartości mojej nieruchomości i może być przyczyną dochodzenia w przyszłości rekompensaty od Gminy Dobczyce.	361/5	9KDL 28MNU3 10MX 76R/ZL		–	Przedmiotowe działki położone są poza obszarem objętym wyłożeniem.
5b.					362/3	9KDL 28MNU3 10MX 76R/ZL		–	
6.	18.07.2016			Kolejny raz zwracamy się z prośbą o przesunięcie projektowanej drogi 25KDW po działkach 1023 i 1024 i 1025 zaznaczając, iż planowana dodatkowa droga dojazdu jest tworzona dla właścicieli działek sąsiadów (dz. 1021/1,	1025	20MNU2 25KDW		-	Przedmiotowa działka położona jest poza obszarem objętym wyłożeniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				1022/3i 1022/6), którzy tak jak i my mamy zapewniony dojazd i dojście do swoich posesji po swoich działkach, a stanowić to będzie kolejne udogodnienie w postaci dojazdu także i z drugiej strony ich działek. My granice swoich działek, które mają być zajęte przez planowaną drogę 25KDW mamy już zaadoptowane i ponieśliśmy duże straty, ponieważ zasadzone SA tam tuje. Których wartość zakupu i zasadzenie przekraczała w latach ubiegłych kwotę ponad 3.000 zł. Dlatego nie wyrażamy zgody na to, by ponosić dodatkowe koszty, a także pozbawienie walorów estetycznych stanowiących o wartości naszych posesji w imię dobra sąsiedzkiego. Wyrażamy zgodę na przeprowadzenie drogi jaką zaznaczyliśmy na dołączonej mapie, która przebiegać może w punktach granicznych ozn. A i B natomiast część działki wykraczająca poza te punkty graniczne (obrysowane na czerwono) możemy oddać na rzecz Gminy i Miasta Dobczyce nieodpłatnie. Ponadto na naszej działce może przebiegać teren nieprzekraczalnej zabudowy jaki jest wymagany w przypadku drogi o ozn. 19KDD2 natomiast zabranie nam nawet jakiegokolwiek ilości działki powyżej wspomnianych punktów granicznych uniemożliwi nam planowaną zabudowę i byłaby to dla nas ewidentna krzywda. Droga taka będzie stanowić przedłużenie drogi 19KDD2 z zawrotką jak była w umiejscowiona na planie zagospodarowania przestrzennego od 30.03 do 30.03.2015r. I na taką właśnie propozycję wyrażaliśmy zgodę i wręcz przychylną do dobrej logistyki i planowaniu przestrzennemu, ale z przesunięciem jej do linii naszych punktów granicznych! W praktyce będzie to zaledwie metr, a dzięki temu zasadzone tuje będą mogły pozostać. Właśnie tak planowana droga nie będzie stanowiła dla nas ewidentnej krzywdy w imię szeroko rozumianego dobra sąsiedzkiego a stanowić może udogodnienie dla sąsiadów w/w działek. Nadmieniam, także że nasze działki w całości są krótsze, niż					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				niezabudowana tylko część działek sąsiadów, którym na takiej drodze zależy. Dlatego stanowczo zaznaczamy, że tylko na taką propozycję ze swej strony możemy przystać, a teren przez który przebiegać będzie droga możemy przekazać na dobro Gminy i Miasta Dobczyce, a wymagana nieprzekraczalna linia zabudowy jak przebiegałaby po naszej posesji także zaznaczona na dołączonej mapie (na kolor czerwony) jest znacznym udogodnieniem idącym z naszej strony dla sąsiadów, i tylko w takim przypadku droga ta nie stanowiłaby dla nas ewidentnej krzywdy i braku możliwości zabudowy naszej posesji, a także pozbawienia jej walorów stanowiących o jej wartości.					
7a.	18.07.2016			Kolejny raz zwracamy się z prośbą o przesunięcie projektowanej drogi 25KDW po działkach 1023 i 1024 i 1025 zaznaczając, iż planowana dodatkowa droga dojazdu jest tworzona dla właścicieli działek sąsiadów (dz. 1021/1, 1022/3, 1022/6), którzy tak jak i my mamy zapewniony dojazd i dojście do swoich posesji po swoich działkach, a stanowić to będzie kolejne udogodnienie w postaci dojazdu także i z drugiej strony ich działek. My granice swoich działek, które mają być zajęte przez planowaną drogę 25KDW mamy już zaadoptowane i ponieśliśmy duże straty, ponieważ zasadzone SA tam tuje. Których wartość zakupu i zasadzenie przekraczała w latach ubiegłych kwotę ponad 3.000 zł. Dlatego nie wyrażamy zgody na to, by ponosić dodatkowe koszty, a także pozbawienie walorów estetycznych stanowiących o wartości naszych posesji w imię dobra sąsiedzkiego. Wyrażamy zgodę na przeprowadzenie drogi jaką zaznaczyliśmy na dołączonej mapie, która przebiegać może w punktach granicznych ozn. A i B natomiast część działki wykraczająca poza te punkty graniczne (obrysowane na czerwono) możemy oddać na rzecz Gminy i Miasta Dobczyce nieodpłatnie. Ponadto na naszej działce może	1020	20MNU2 25KDW		-	Przedmiotowe działki położone są poza obszarem objętym wyłożeniem.
7b.					1024	20MNU2		-	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				przebiegać teren nieprzekraczalnej zabudowy jaki jest wymagany w przypadku drogi o ozn. 19KDD2 natomiast zabranie nam nawet jakiegokolwiek ilości działki powyżej wspomnianych punktów granicznych uniemożliwi nam planowaną zabudowę i byłaby to dla nas ewidentna krzywda. Droga taka będzie stanowić przedłużenie drogi 19KDD2 z zawrotką jak była w umiejscowiona na planie zagospodarowania przestrzennego od 30.03 do 30.03.2015r. I na taką właśnie propozycję wyrażaliśmy zgodę i wręcz przychylną do dobrej logistyce i planowaniu przestrzennemu, ale z przesunięciem jej do linii naszych punktów granicznych! W praktyce będzie to zaledwie metr, a dzięki temu zasadzone tuje będą mogły pozostać. Właśnie tak planowana droga nie będzie stanowiła dla nas ewidentnej krzywdy w imię szeroko rozumianego dobra sąsiedzkiego a stanowić może udogodnienie dla sąsiadów w/w działek. Nadmieniam, także że nasze działki w całości są krótsze, niż niezabudowana tylko część działek sąsiadów, którym na takiej drodze zależy. Dlatego stanowczo zaznaczamy, że tylko na taką propozycję ze swej strony możemy przystać, a teren przez który przebiegać będzie droga możemy przekazać na dobro Gminy i Miasta Dobczyce, a wymagana nieprzekraczalna linia zabudowy jak przebiegałaby po naszej posesji także zaznaczona na dołączonej mapie (na kolor czerwony) jest znacznym udogodnieniem idącym z naszej strony dla sąsiadów, i tylko w takim przypadku droga ta nie stanowiłaby dla nas ewidentnej krzywdy i braku możliwości zabudowy naszej posesji, a także pozbawienia jej walorów stanowiących o jej wartości.					
8.	18.07.2016			Kolejny raz zwracamy się z prośbą o przesunięcie projektowanej drogi 25KDW po działkach 1023 i 1024 i 1025 zaznaczając, iż planowana dodatkowa droga dojazdu jest tworzona dla właścicieli działek sąsiadów (dz. 1021/1, 1022/3 i 1022/6), którzy tak jak i my mamy zapewniony	1023	20MNU2 25KDW		—	Przedmiotowa działka położona jest poza obszarem objętym wyłożeniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				dojazd i dojście do swoich posesji po swoich działkach, a stanowić to będzie kolejne udogodnienie w postaci dojazdu także i z drugiej strony ich działek. My granice swoich działek, które mają być zajęte przez planowaną drogę 25KDW mamy już zaadoptowane i ponieśliśmy duże straty, ponieważ zasadzone SA tam tuje. Których wartość zakupu i zasadzenie przekraczała w latach ubiegłych kwotę ponad 3.000zł. Dlatego nie wyrażamy zgody na to, by ponosić dodatkowe koszty, a także pozbawienie walorów estetycznych stanowiących o wartości naszych posesji w imię dobra sąsiedzkiego. Wyrażamy zgodę na przeprowadzenie drogi jaką zaznaczyliśmy na dołączonej mapie, która przebiegać może w punktach granicznych ozn. A i B natomiast część działki wykraczającą poza te punkty graniczne (obrysowane na czerwono) możemy oddać na rzecz Gminy i Miasta Dobczyce nieodpłatnie. Ponadto na naszej działce może przebiegać teren nieprzekraczalnej zabudowy jaki jest wymagany w przypadku drogi o ozn. 19KDD2 natomiast zabranie nam nawet jakiegokolwiek ilości działki powyżej wspomnianych punktów granicznych uniemożliwi nam planowaną zabudowę i byłaby to dla nas ewidentna krzywda. Droga taka będzie stanowić przedłużenie drogi 19KDD2 z zawrotką jak była w umiejscowiona na planie zagospodarowania przestrzennego od 30.03 do 30.03.2015 r. I na taką właśnie propozycję wyrażaliśmy zgodę i wręcz przychylną do dobrej logistyce i planowaniu przestrzennemu, ale z przesunięciem jej do linii naszych punktów granicznych! W praktyce będzie to zaledwie metr, a dzięki temu zasadzone tuje będą mogły pozostać. Właśnie tak planowana droga nie będzie stanowiła dla nas ewidentnej krzywdy w imię szeroko rozumianego dobra sąsiedzkiego a stanowić może udogodnienie dla sąsiadów w/w działek. Nadmieniam, także że nasze działki w całości są krótsze, niż niezabudowana tylko część działek sąsiadów, którym					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				na takiej drodze zależy. Dlatego stanowczo zaznaczamy, że tylko na taką propozycję ze swej strony możemy przystać, a teren przez który przebiegać będzie droga możemy przekazać na dobro Gminy i Miasta Dobczyce, a wymagana nieprzekraczalna linia zabudowy jak przebiegałaby po naszej posesji także zaznaczona na dołączonej mapie (na kolor czerwony) jest znacznym udogodnieniem idącym z naszej strony dla sąsiadów, i tylko w takim przypadku droga ta nie stanowiłaby dla nas ewidentnej krzywdy i braku możliwości zabudowy naszej posesji, a także pozbawienia jej walorów stanowiących o jej wartości.					

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Dobczyce,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

Gmina i Miasto Dobczyce

Paweł Muszyński