

V przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudniku oznaczonej nr 228/2 [1]

autor informacji: Elżbieta Mika (pt., 2019-09-06 14:49)

Nieruchomości:

na sprzedaż

Data:

pt., 2019-09-06



BURMISTRZ GMINY I MIASTA DOBCZYCE

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Rudniku, oznaczonej działką nr 228/2 o powierzchni 0.0759 ha, stanowiącej własność Gminy Dobczyce, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą KR2Y/00003801/4 - bez obciążeń.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się: 1-szy dnia 12.06.2018 r., 2-gi dnia 30.08.2018 r. 3-ci dnia 14.02.2019 r., 4-ty dnia 26.07.2019 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rudnik, przedmiotowa działka w całości położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej (3MNU).

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada

za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości 40 500,00 zł netto /słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100/.

Wadium 8 100,00 zł /słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100/.

Minimalne postąpienie 405,00 zł /słownie: czterysta pięć złotych 00/100/.

Do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT ze stawką procentową obowiązującą w dniu powstania obowiązku podatkowego.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2019 roku o godz. 1100 w Urzędzie Gminy i Miasta w Dobczycach, ul. Rynek 26 – sala konferencyjna na parterze.

Wadium w wysokości 10 100,00 zł należy wnieść w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy i Miasta w Dobczycach r-k nr 87 8602 0000 0000 0000 0752 0015 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Dobczycach, z tytułem przelewu „Przetarg-dz.nr 228/2 Rudnik”.

Wadium winno być uznane na rachunku urzędu najpóźniej 04 października 2019 r.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
- w przypadku, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, okazanie komisji przetargowej aktualnego wypisu z odpowiedniej ewidencji lub rejestru,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia j.w. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Dobczyce.

Kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, na podane przez uczestnika konto .

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wpisu do ksiąg wieczystych praw nabytych do nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Dobczycach, pok. 211 tel. (012) 37 21 770.

Data opracowania:

pt., 2019-09-06

Autor opracowania:

Elżbieta Mika

Linki:

[1] <https://www.dobczyce.pl/BIP/nieruchomosci/na-sprzedaz/v-przetarg-na-sprzedaz-nieruchomosci-polozonej-w-rudniku-oznaczonej-nr>