

## II przetarg na sprzedaż działki 720 w Dobczycach [1]

autor informacji: Elżbieta Mika (śr., 2020-09-09 08:48)

### **Nieruchomości:**

na sprzedaż

### **Data:**

śr., 2020-09-09



### **BURMISTRZ GMINY I MIASTA DOBCZYCE**

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Dobczycach, oznaczonej działką nr 720 o powierzchni 0.0786 ha, stanowiącej własność Gminy Dobczyce, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Dobczycach prowadzi księgę wieczystą KR2Y/00015490/7 - bez obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 28.07.2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce, przedmiotowa działka w przeważającej części położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej (50MNU2), dodatkowo w niewielkiej części w terenie komunikacji -drogi wewnętrzne (30KDW).

Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej ul. Mostowej drogą wewnętrzną ul. Braci Kowalskich dalej drogą gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej przebiegającej wzdłuż ul. Mostowej.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości 60 000,00 zł netto** /słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100/.

**Wadium 12 000,00 zł** /słownie: dwanaście tysięcy złotych [00/100/](#).

Minimalne postąpienie 600.00 zł /słownie: sześćset złotych 00/100/.

Do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT ze stawką procentową obowiązującą w dniu powstania obowiązku podatkowego.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 października 2020 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy i Miasta w Dobczycach, ul. Rynek 26 - sala konferencyjna na parterze.**

Wadium w wysokości 12 000,00 zł należy wnieść w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy i Miasta w Dobczycach r-k nr 87 8602 0000 0000 0000 0752 0015 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Dobczycach, z tytułem przelewu „Przetarg-dz.nr 720 Dobczyce”.

Wadium winno być uznane na rachunku urzędu najpóźniej 07 października 2020 r.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
- w przypadku, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, okazanie komisji przetargowej aktualnego wypisu z odpowiedniej ewidencji lub rejestru,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.2017 poz.2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów w/w ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia j.w. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Dobczyce.

Kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, na podane przez uczestnika konto.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wpisu do ksiąg wieczystych praw nabytych do nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Dobczycach, pok. 211, 212, tel. ( 012 ) 37 21 765, 37 21 770.

## **Data opracowania:**

śr., 2020-09-09

## **Autor opracowania:**

Elżbieta Mika

## **Linki:**

[1] <https://www.dobczyce.pl/BIP/nieruchomosci/na-sprzedaz/ii-przetarg-na-sprzedaz-dzialki-720-w-dobczycach.html>