

BURMISTRZ GMINY I MIASTA DOBCZYCE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DOBCZYCE - w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych 1UP

ZMIANA PLANU - projekt

Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa

czerwiec, 2018r.

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU

mgr Dorota Szlenk – Dziubek

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. kraj. Anna Przeniczny
mgr inż. Piotr Ogórek

Kierownik Zespołu

mgr Dorota Szlenk-Dziubek

Dyrektor
KIPPiM

dr Wojciech Jarczewski

Uchwała Nr ,,,,,,,,,"
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia ,,,,,,,,,"

w sprawie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Dobczyce
w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych 1UP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce uchwalonego Uchwałą Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.,

Rada Miejska w Dobczycach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobczyce, uchwalonego dnia 7 września 2016 r. Uchwałą Nr XXVI/164/16 Rady Miejskiej w Dobczycach, - zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu dotyczy korekty w zakresie ustaleń tekstu planu dla terenu usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP**.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr - 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
 - 2) załącznik nr - 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2

1. W Uchwale Nr XXVI/164/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 7 września 2016 r., wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w **§ 46 ust. 2** dodaje się **punkt 3** w brzmieniu:
„w terenie **1UP** - nieuciążliwe obiekty usługowe.”;
 - 2) **§ 46 ust. 3 punkt 1** otrzymuje brzmienie:

- „z wyłączeniem terenu **1UP** – prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 15% powierzchni użytkowej budynku z zakresu usług publicznych,”;
- 3) **§ 46 ust. 3 punkt 2** otrzymuje brzmienie:
„z wyłączeniem terenu **1UP** – usługi handlu i gastronomii,”;
- 4) w **§ 46 ust. 4 pkt. 5** **dodaje się literę c w brzmieniu:**
„dla nieuciążliwych obiektów usługowych innych niż usługi publiczne w terenie **1UP** – 200 m²,”;
- 5) **§ 46 ust. 4 pkt. 7** otrzymuje brzmienie:
„z wyłączeniem terenu **1UP** – dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz dla obiektów usług handlu i gastronomii, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej”;
- 6) w **§ 46 ust. 4** **dodaje się pkt 7a w brzmieniu:**
„dla terenu **1UP** – dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów usług publicznych oraz dla obiektów usług handlu i gastronomii, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej; dla nieuciążliwych obiektów usługowych ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,”;
- 7) w **§ 46 ust. 5 pkt. 2 litera b** otrzymuje brzmienie:
„dla nieuciążliwych obiektów usługowych w terenie **1UP** – 3,”;
- 8) w **§ 46 ust. 5 pkt. 2** **dodaje się literę c w brzmieniu:**
„dla usług handlu i gastronomii (z wyłączeniem terenu **1UP**) – 1,”;
- 9) **§ 46 ust. 5 pkt. 5** **otrzymuje brzmienie:**
„dla nieuciążliwych obiektów usługowych w terenie **1UP** oraz dla obiektów usług publicznych dopuszcza się indywidualną formę zabudowy,”;
- 10) **§ 46 ust. 5 pkt. 6** **po słowach** „dla obiektów usług handlu i gastronomii” **dodaje się** słowa „z wyłączeniem terenu **1UP**:”.
2. Pozostałe ustalenia planu uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/164/16 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 7 września 2016 r. zachowują ważność.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.